



3



1

79m²

— Luxe appartement op een topligging in het Zoute! —

Appartement, Duindistelstraat 7, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Dit prachtige appartement in Knokke-Heist is gelegen in de residentie Drakkar, in het hart van het Zoute.

Indeling:

Ruime inkomhal met gastentoilet. Open keuken met aparte eethoek en ruime lichtrijke leefruimte.

Slaapkamers 1 en 2 met dubbel bed en ingemaakte kasten.

Ruime badkamer met dubbele lavabo, inloopdouche en toilet. Slaapkamer 3 met stapelbed.

Met een bewoonbare oppervlakte van 80 m² biedt dit appartement voldoende ruimte om comfortabel te kunnen leven. De gunstige EPC-waarde van 128.00 zorgt ervoor dat het appartement energiezuinig en kostenbesparend is.

Kortom, dit appartement in Knokke-Heist is de ideale plek voor wie op zoek is naar een comfortabele en luxe woonomgeving in een bruisende badplaats.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.050.000

Referentienummer: 00759

Meubilair inbegrepen in de prijs.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



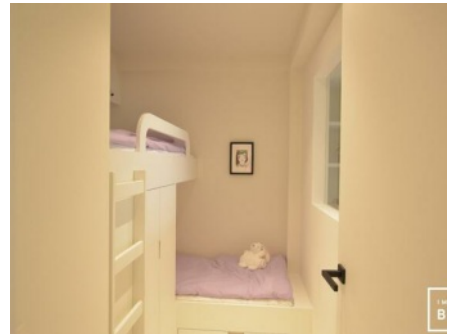
ImmoBis.be





€ 1.050.000

Referentienummer: 00759



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.050.000

Referentienummer: 00759

Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist
Badkamer	1

Slaapkamer	3
Bruto opp.	79m ²

Specifiek

Type	Appartement
Regio	Knokke-Heist
Servitude	Geen
Residentie	Drakkar
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Bewoonbare oppervlakte	79 m ²
Constructie Type	Traditioneel frame
Onderhoud binnen	Uitstekend
Omgevingsplanning	OK
EPC waarde	128kWh/m ²
EPC klasse	In aanvraag

Staat	Luxe afwerking
Regio	Zoute
Omgeving	Centrum, Aan de kust
Specificatie	Inclusief BTW
Renovatiejaar	2024
Aantal toiletten	2
Bouwjaar	1964
Onderhoud buiten	Uitstekend
Gerenoveerd	Ja
EPC unieke code	20240110-0003104985-res-1

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
P-score	D	G-score	D



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

