

309m<sup>2</sup>

## — Laatste winkelpand te huur of te koop in Duinenwater —

### Handelspand, Duinenwater, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Het project "Duinenwater" is in volle expansie en biedt het perfecte evenwicht tussen woningen, appartementen, shopping en ontspanning.

Te koop of te huur:

laatste beschikbaar handelspand bij het binnenrijden van de Duinenwater via de Natiënlaan ter hoogte van het centrale Keith Haringplein met zijn fontijnen.

Bruto oppervlakte van 230.97 m<sup>2</sup> op het gelijkvloers.

Oppervlakte van de kelder in de -1: 80m<sup>2</sup>

Totale oppervlakte: 310.78 m<sup>2</sup>



#### Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





**Verantwoordelijke eigendom**

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be





€ 5.625

Referentienummer: 00757

## Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist	Bruto opp.	309m <sup>2</sup>
---------	-------------------	------------	-------------------

## Specifiek

Type	Commercieel vastgoed	Subtype	Handelspand
Staat	Normaal	Beschikbaar	Bij oplevering
Beschikbaar (datum)	Comme fini	Regio	Knokke-Heist
Servitude	Geen	Verhuurperiode	9 jaar
Type verhuur	Commercieel	Daktype	Plat dak
Residentie	8 Lake Garden	Gevelbreedte	12.6
Raamtype	Aluminium	Gemeenschappelijke muren	2 muren
Type de mandat	CO_EXCLUSIVE	Beglazingstype	Dubbel
Terreinwaarde	675000	Afstand tot bank	Op minder dan 500m
Overstromingsgevoelig gebied	Geen	Bewoonbare oppervlakte	309
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m	Prijsindicatie	Vraagprijs
Bouwjaar	2023	Afstand tot school	Op 500m tot 1000m
Afstand tot bushalte	Op minder dan 500m	Afstand tot kinderopvang	Op minder dan 500m
Afstand tot snelweg	Op 500m tot 1000m	Onderhoud binnen	Goed
Afstand tot tramknooppunt	Op minder dan 500m	Onderhoud buiten	Goed
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m	Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
Afstand tot treinstop	Op minder dan 500m	Omgevingsplanning	OK
Afstand tot treinstation	Op minder dan 500m	EPC waarde	In aanvraag
EPC unieke code	In aanvraag	EPC klasse	In aanvraag

## Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
------------------------------	-----------------------	----------------------------------	---



### Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 5.625

Referentienummer: 00757

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

### Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
----------------------	------	-----------------------------------	------



#### Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

