



2



2



Ja



14m²



92m²

— Zeer aangenaam en zonnig hoekappartement in een kleinschalige villaresidentie —

Appartement, Isodore Verheydenpad 9, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Zeer aangenaam en zonnig hoekappartement (3gevels) rustig gelegen in een kleinschalige residentie te Duinenwater.

Indeling: inkomhall met gastentoilet en vestiaire, ruime lumineuze woonkamer uitgevend op een fantastisch zonneterras (zon van 's morgens tot zonsondergang) genietend van een open zicht over de villa's, eetplaats, bureauhoek en een ruime open keuken. Masterbedroom met inloopdressing, ruime douchekamer, slaapkamer 2. Ruimte voorzien voor wasmachine en droogkast.

Zeer ruime kelderberging inbegrepen. Gemeenschappelijke fietsenberging beschikbaar. Mogelijkheid tot aankoop van een zeer ruime garagebox (voor +/- 1,5 auto's).

Dit appartement was op plan een 3 slk appartement en werd ingericht als ruim 2 slk leefappartement.

Het pand is voorzien van zonnescreens (zowel binnen als buiten), een zonnetent en een vliegenraam.

Verkoop onder registratierechten!

Bezoek aan dit mooie en complete eigendom sterk aangeraden.



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 00754



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be

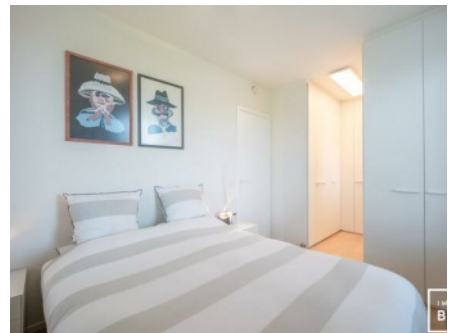
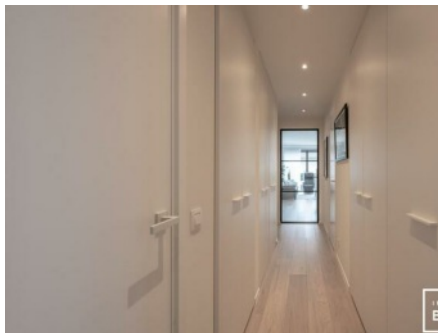


ImmoBis.be



Op aanvraag

Referentienummer: 00754



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 00754

Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist
Badkamers	2
terras	14m ²
Gemeubeld	Ja

Slaapkamers	2
Garage	1
Bruto opp.	92m ²

Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Omgeving	Met vergezicht, Aan stille weg, Open locatie, Residentieel, Aan de kust, Verkaveling
Type garage	Garagebox
Beglazingstype	Dubbel
Specificatie	Inclusief BTW
Isolatietype	Volledig geïsoleerd
Kadastraal inkomen	1831
Bouwjaar	2019
Afstand tot snelweg	Op 2 Km tot 3 Km
Onderhoud buiten	Uitstekend
Afstand tot treinstation	Op 500m tot 1000m
EPC unieke code	31043-g-2017_103/ep16647

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Servitude	Geen
Residentie	Duinenwaterpad
Gemeenschappelijke muren	2 muren
Verwarmingstype	Condensatieboiler, Combinatieboiler
Overstromingsgevoelig gebied	Mogelijk gelegen in overstromingsgevoelig gebied
Bewoonbare oppervlakte	92
Constructie Type	Baksteen
Afstand tot bushalte	Op minder dan 500m
Onderhoud binnen	Uitstekend
Omgevingsplanning	OK
EPC waarde	57kWh/m ²
EPC klasse	A

Stedenbouwkundige details

Kadastraal inkomen:	€ 1831
---------------------	--------

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
------------------------------	-----------------------



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 00754

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig	Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Mogelijk gelegen in overstromingsgevoelig gebied		

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Mogelijk gelegen in overstromingsgevoelig gebied	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
P-score	C	G-score	C



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

