



2



2



Ja



11m²



92m²

— Duplex appartement met veel lichtinval en terras te Duinenwater —

Duplex, Duinenwater 31, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Nieuwbouw duplex appartement prachtig gelegen te Duinenwater.

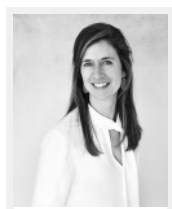
Indeling: inkomhall met gastentoilet, ruime lumineuze woonkamer met open leefkeuken uitgevend op het ruime zonneterras, aparte bureelruimte (of mogelijkheid tot creëren van 3e slaapruijnte), bergruimte.

Op het verdiep: 2 ruime slaapkamers voor een dubbel bed en 2 douchekamers. Berging voor wasmachine en droogkast. Toilet op de nachthall. Het appartement is voorzien van een domotica systeem (verwarming kan op afstand geregeld worden etc.).

Er is mogelijkheid tot aankoop van een zeer ruime garagebox in de residentie.

Gemeenschappelijke fietsenberging.

Bezoek warm aanbevolen.



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

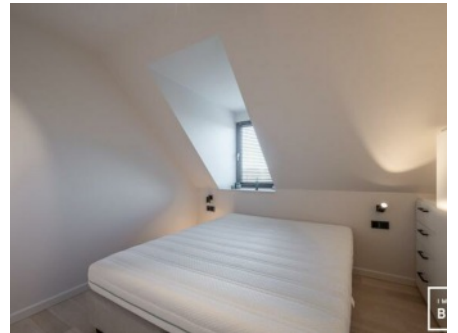
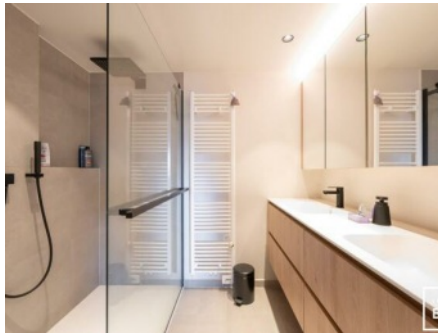
genevieve@immobis.be





€ 695.000

Referentienummer: 00751



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 695.000

Referentienummer: 00751

Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist
Badkamers	2
terras	11m ²

Slaapkamers	2
Garage	1
Bruto opp.	92m ²

Specifiek

Type	Appartement
Staat	Klaar voor intrede
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Servitude	Geen
Residentie	Meerzicht
Gemeenschappelijke muren	2 muren
Beglazingstype	Dubbel
Keuken Genre	Open keuken
Overstromingsgevoelig gebied	Mogelijk gelegen in overstromingsgevoelig gebied
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Constructie Type	Traditioneel frame
Afstand tot school	Op minder dan 500m
Afstand tot kinderopvang	Op minder dan 500m
Onderhoud binnen	Uitstekend
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Omgevingsplanning	OK
Afstand tot treinstation	Op 500m tot 1000m
EPC waarde	55kWh/m ²
EPC klasse	A

Subtype	Duplex
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Omgeving	Aan waterkant, Residentieel
Raamtype	PVC
Keukentype	Gebouwd met toestellen
Verwarmingstype	Centrale verwarming, Individueel, Natuurlijk gas
Afstand tot bank	Op minder dan 500m
Bewoonbare oppervlakte	92
Aantal toiletten	2
Bouwjaar	2023
Afstand tot bushalte	Op minder dan 500m
Afstand tot snelweg	Op 2 Km tot 3 Km
Onderhoud buiten	Uitstekend
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
Aantal toiletten	Ja
Onder BTW stelsel	Ja
EPC unieke code	31043-g-omv_2018130143/ep1664/a002/



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 695.000

Referentienummer: 00751

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Mogelijk gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Mogelijk gelegen in overstromingsgevoelig gebied	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
P-score	D	G-score	D



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

