



Ja

### — Matuvu - goed gelegen garagebox onder het Albertplein —

**Garagebox, Albertplein 1, 8300 Knokke-Heist**

8300 Knokke-Heist

Ruime en zeer centraal gelegen gesloten garage onder het Albertplein in het commerciële hart van het Zoute aan de Zeedijk.

3m breed en 7,48 meter diep

De garages zijn afgewerkt volgens een hoge standaard.

- Comfort
- Afstandsbediening voor de ingang
- 2 ruime liften tot het gelijkvloers
- Ruime driveways ruimtelijk gevoel
- Algemene verlichting in gemene delen van de parking



#### Verantwoordelijke eigendom

Josephine De Brock

+32 496 89 30 21

josephine@immobis.be





€ 265.000

Referentienummer: 00743

- Goede verlicht in de garage
- Veiligheid
  - Videocamera's die alle activiteit opnemen
  - Zeer heldere verlichting
- Locatie
  - Midden in het commerciële hart van het Zoute, onder het Albertplein



**Verantwoordelijke eigendom**

Josephine De Brock

+32 496 89 30 21

josephine@immobis.be



ImmoBis.be





€ 265.000

Referentienummer: 00743



**Verantwoordelijke eigendom**

Josephine De Brock

+32 496 89 30 21

josephine@immobis.be



ImmoBis.be





€ 265.000

Referentienummer: 00743

## Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist	Garage	1
---------	-------------------	--------	---

## Specifiek

Type	Garage	Subtype	Garagebox
Staat	Luxe afwerking	Beschikbaar	In overleg
Beschikbaar (datum)	In overleg	Regio	Zeedijk
Regio	Zoute	Servitude	Geen
Omgeving	Stadscentrum, Aan drukke weg, Residentieel, Aan de kust	Residentie	Albertplein garagebox Matuvu
Afstand tot bank	Op minder dan 500m	Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m	Prijsindicatie	Vraagprijs
Constructie Type	Beton	Bouwjaar	2022
Afstand tot school	Op 500m tot 1000m	Constructiewaarde	265000
Afstand tot kinderopvang	Op 500m tot 1000m	Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend	Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m	Omgevingsplanning	OK

## Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

## Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
----------------------	------	--------------------------------	------



### Verantwoordelijke eigendom

Josephine De Brock  
+32 496 89 30 21  
josephine@immobis.be



ImmoBis.be





€ 265.000

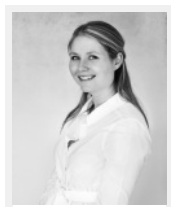
Referentienummer: 00743

P-score

B

G-score

B



**Verantwoordelijke eigendom**

Josephine De Brock

+32 496 89 30 21

josephine@immobis.be



ImmoBis.be

