



6



3



Ja



Ja



Ja



279m²



7820m²

— Authentieke en landelijk gelegen hoeve met bijgebouwen en zwembad op een terrein van 7820 m² met open zichten over de velden. —

Landhuis, Waterhofstedestraat, 8380 Dudzele

8380 Dudzele

Authentieke, uitzonderlijke hoeve met bijgebouwen en zwembad gelegen op een terrein van 7820 m² met open zichten over de velden.

Omringd door een oase van rust en toch nabij de invalswegen richting Knokke - Brugge en een goede aansluiting naar Antwerpen.

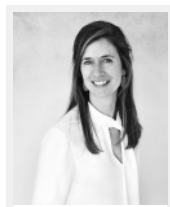
Indeling: Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Leefruimte met open haard en eetkamer. Bureau. Keuken met ontbijthoek en toegang tot het zuidwest gericht terras. Kelder op niveau -1.

1ste verdieping: nachthal, toilet, berging, 2 badkamers en 5 slaapkamers waarvan 1 masterbedroom met prachtige verzichten over de velden, ensuite badkamer en dressing.

Bijgebouw met een oppervlakte van 115m² met heel veel potentieel en tal van mogelijkheden!

Ruime oprit met parking voor meerdere wagens.

Deze hoeve op een riant perceel is ideaal voor mensen die van rust en privacy houden.



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.295.000

Referentienummer: 00740



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.295.000

Referentienummer: 00740

Algemeen

Locatie	8380 Dudzele
Badkamers	3
Parking binnen	6
terras	Ja
Perceel opp.	7820 m ²

Slaapkamers	6
Garage	2
Tuin	Ja
Bruto opp.	279m ²

Specifiek

Type	Woning
Staat	Normaal
Beschikbaar (datum)	In overleg
Regio	Knokke-Heist
Breedte	87
Daktype	Schuin dak
Gevelbreedte	19.3
Gemeenschappelijke muren	4 muren
Oriëntatie	Zuidwest
Verwarmingstype	Haard, Individueel, Verwarmingolie
Specificatie	Inclusief BTW
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Warmwatertype	Gasolie
Constructie Type	Traditioneel frame
Afstand tot bushalte	Op 2 Km tot 3 Km
Onderhoud buiten	Gemiddeld
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	In aanvraag

Subtype	Landhuis
Beschikbaar	In overleg
Regio	Buiten Knokke
Diepte	216
Servitude	Aanwezig
Omgeving	Met vergezicht, Landelijk, Aan stille weg, Open locatie
Raamtype	Hout
Keukentype	Gebouwd met toestellen
Beglazingstype	Dubbel
Keuken Genre	Gesloten keuken
Tuintype	Rondom, Zonneterras
Bewoonbare oppervlakte	279
Kadastraal inkomen	1050
Bouwjaar	1965
Onderhoud binnen	Gemiddeld
Omgevingsplanning	OK
EPC unieke code	In aanvraag



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.295.000

Referentienummer: 00740

Stedenbouwkundige details

Kadastraal inkomen:	€ 1050	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Stedenbouwkundige bestemming	Agrarisch gebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig	Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Geen		

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
P-score	D	G-score	D



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

