



6



5



Ja



Ja



Ja



420m²



777m²

— Contemporary villa op een top locatie in hartje Zoute op wandelafstand van de Kustlaan en de Zeedijk.

Exclusieve villa, Britspad, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Contemporary villa, top locatie hartje Zoute op wandelafstand van de Kustlaan en de Zeedijk.

Indeling: Inkom met vestiaire en gastentoilet. Leefruimte met ruime raampartijen uitgevend op het zuidgerichte terras en tuin. Gashaard.

Moderne lichtrijke leefkeuken voorzien van alle comfort en topklasse huishoudtoestellen. Aangrenzende eetplaats met wijnfrigo.

Multifunctionele ruimte, eetplaats en zithoek met toegang tot het terras.

1ste verdieping: Slaapkamer 1 met ingemaakte kasten, bureauhoek en douchemaker (dubbele lavabo + douche). Slaapkamer 2 en 3 met ingemaakte kasten en gemeenschappelijke badkamer (dubbele lavabo, douche en toilet). Slaapkamer 4 met ingemaakte kasten en badkamer (lavabo, bad, douche en toilet). Slaapkamers 2 en 4 genieten beiden van een terras.

2e verdieping: Slaapkamer 5 en 6, ruime kamers met hoge plafonds, beiden voorzien van een zithoek, ingemaakte kasten en badkamer.

Ingerichte kelder met luxe voorzieningen zoals fitness, sauna, stoomcabine en homecinema. Personenlift van de -1 verdieping tot de 2de



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be





€ 9.350.000

Referentienummer: 00739

verdieping. Domotica systeem.

Grote inpandige garage voor 4 wagens en 3 buitenparkeerplaatsen.

Plan vandaag nog een bezoek en laat je verrassen door deze unieke villa!



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 9.350.000

Referentienummer: 00739



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 9.350.000

Referentienummer: 00739

Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist
Badkamers	5
Parking binnen	3
terras	Ja
Perceel opp.	777 m ²

Slaapkamers	6
Garage	2
Tuin	Ja
Bruto opp.	420m ²

Specifiek

Type	Woning
Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Regio	Zoute
Servitude	Aanwezig
Omgeving	Centrum, Stadscentrum, Aan stille weg, Residentieel, Aan de kust, Beschermd locatie, Bosrijke omgeving
Raamtype	Hout
Keukentype	Gebouwd met toestellen
Beglazingstype	Dubbel
Keuken Genre	Open keuken
Specificatie	Inclusief BTW
Afstand tot bank	Op 500m tot 1000m
Renovatiejaar	2019
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Constructie Type	Traditioneel frame
Afstand tot school	Op 1500m tot 2000m
Afstand tot kinderopvang	Op 1500m tot 2000m

Subtype	Exclusieve villa
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Diepte	30
Daktype	Schuin dak
Gevelbreedte	11.4
Gemeenschappelijke muren	4 muren
Oriëntatie	Zuid
Verwarmingstype	Centrale verwarming, Individueel, Condensatieboiler, Gashaard
Tuin Kwaliteit	Mooi gebouwd
Tuintype	Achtertuint
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Bewoonbare oppervlakte	420
Kadastraal inkomen	4377
Bouwjaar	1999
Afstand tot bushalte	Op minder dan 500m
Afstand tot snelweg	Op 3 Km tot 4 Km



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 9.350.000

Referentienummer: 00739

Onderhoud binnen	Uitstekend
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Omgevingsplanning	OK
EPC waarde	175kWh/m ²
EPC klasse	B

Onderhoud buiten	Uitstekend
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
Afstand tot treinstation	Op 2 Km tot 3 Km
EPC unieke code	0002930047

Stedenbouwkundige details

Kadastraal inkomen:	€ 4377
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen
P-score	A

Afgebakend overstromingsgebied	Geen
G-score	A



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

