

1400m<sup>2</sup>

— **Bouwgrond met een oninneebaar uitzicht van meer dan 2.2 ha over de velden en natuur!** —

**Bouwgrond, Heilleweg, 4524 KL Sluis**

4524 KL Sluis

Bouwgrond met een oninneebaar uitzicht van meer dan 2.2 ha over de velden en natuur!

Op slechts 15 minuten rijden van het bruisende Knokke en met een vlotte verbinding naar Brugge via de A11, biedt deze idyllische locatie een wereld aan mogelijkheden. U kunt ervoor kiezen om het bestaande huis te renoveren tot uw droomhuis of een gloednieuw woonhuis van maar liefst 1000m<sup>3</sup> te bouwen, compleet met een schuur van 60m<sup>2</sup>. Heille ligt in rustige polderstreek en is een deelgemeente van Sluis. Geniet van luxe, ruimte en privacy in deze prachtige omgeving.

Mis deze unieke kans niet en contacteer ons vandaag nog!



**Verantwoordelijke eigendom**

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 425.000

Referentienummer: 00734



**Verantwoordelijke eigendom**

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 425.000

Referentienummer: 00734

## Algemeen

Locatie	4524 KL Sluis	Perceel opp.	1400 m <sup>2</sup>
---------	---------------	--------------	---------------------

## Specifiek

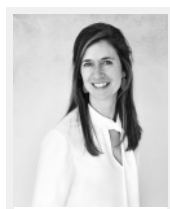
Type	Bougrond	Beschikbaar	Bij akte
Beschikbaar (datum)	Bij akte	Regio	Buiten Knokke
Servitude	Geen	Omgeving	Met vergezicht, Landelijk
Specificatie	Inclusief BTW	Constructie Type	Anders
Bouwjaar	1927	Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Gemiddeld	Omgevingsplanning	OK
EPC waarde	In aanvraag	EPC unieke code	In aanvraag
EPC klasse	G		

## Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

## Watertoets

Afgebakend oeverzone	Nee	Afgebakend overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
----------------------	-----	--------------------------------	--



### Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet  
+32 472 47 56 71  
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

