



Ja



88m²



1441m²

— Te renoveren huis met een oninneembaar uitzicht van meer dan 2.2 ha over de velden en natuur! —

Woning, Heilleweg, 4524 KL Sluis

4524 KL Sluis

Te renoveren huis met een oninneembaar uitzicht van meer dan 2.2 ha over de velden en natuur!

Op slechts 15 minuten rijden van het bruisende Knokke en 30 minuten van Brugge biedt deze idyllische locatie een wereld aan mogelijkheden. U kunt ervoor kiezen om het bestaande huis te renoveren tot uw droomhuis of een gloednieuw woonhuis van maar liefst 1000m³ te bouwen, compleet met een schuur van 60m². Heille ligt in rustige polderstreek en is een deelgemeente van Sluis. Geniet van luxe, ruimte en privacy in deze prachtige omgeving.

Mis deze unieke kans niet en contacteer ons vandaag nog!



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be





€ 425.000

Referentienummer: 00733



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 425.000

Referentienummer: 00733

Algemeen

Locatie	4524 KL Sluis	Parking binnen	2
Tuin	Ja	Bruto opp.	88m ²
Perceel opp.	1441 m ²		

Specifiek

Type	Woning	Beschikbaar	Bij akte
Beschikbaar (datum)	Bij akte	Regio	Buiten Knokke
Servitude	Geen	Omgeving	Met vergezicht, Landelijk
Gemeenschappelijke muren	4 muren	Type sanitair	Elektriciteit
Specificatie	Inclusief BTW	Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Bewoonbare oppervlakte	88	Constructie Type	Traditioneel frame
Bouwjaar	1927	Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Gemiddeld	Omgevingsplanning	OK
EPC waarde	58kWh/m ²	EPC unieke code	198066600
EPC klasse	G		

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
----------------------	------	--------------------------------	--



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

