



€ 425.000

Referentienummer: 00732



1441m²

— **Bouwgrond met een oninneembaar uitzicht van meer dan 2.2 ha over de velden en natuur!** —

Bouwgrond, Heilleweg, 4524 KL Sluis

4524 KL Sluis

Bouwgrond met een oninneembaar uitzicht van meer dan 2.2 ha over de velden en natuur!

Op slechts 15 minuten rijden van het bruisende Knokke en een vlotte verbinding naar Brugge via de A11, biedt deze idyllische locatie een wereld aan mogelijkheden. U kunt ervoor kiezen om het bestaande huis te renoveren tot uw droomhuis of een gloednieuw woonhuis van maar liefst 1000m³ te bouwen, compleet met een schuur van 100m².

Geniet van luxe, ruimte en privacy in deze prachtige omgeving.

Mis deze unieke kans niet en neem vandaag nog contact met ons op!



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 425.000

Referentienummer: 00732



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 425.000

Referentienummer: 00732

Algemeen

Locatie	4524 KL Sluis	Perceel opp.	1441 m²
---------	---------------	--------------	---------

Specifiek

Type	Bougrond	Beschikbaar	Bij akte
Beschikbaar (datum)	Bij akte	Regio	Buiten Knokke
Servitude	Geen	Omgeving	Met vergezicht, Landelijk
Type de mandat	CO_EXCLUSIVE	Specificatie	Inclusief BTW
Constructie Type	Anders	Bouwjaar	1927
Onderhoud binnen	Goed	Onderhoud buiten	Gemiddeld
Omgevingsplanning	OK	EPC waarde	In aanvraag
EPC unieke code	In aanvraag	EPC klasse	G

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Nee	Afgebakend overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
----------------------	-----	--------------------------------	--------------------------------------------------



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

