



Ja



88m²



1441m²

— Te renoveren huis met een oninneembaar uitzicht over meer dan 2.2 ha velden en natuur! —

Woning, Heilleweg, 4524 KL Sluis

4524 KL Sluis

Te renoveren huis met een oninneembaar uitzicht over meer dan 2.2 ha velden en natuur!

Op slechts 15 minuten rijden van het bruisende Knokke en een vlotte verbinding naar Brugge via de A11, biedt deze idyllische locatie een wereld aan mogelijkheden. U kunt ervoor kiezen om het bestaande huis te renoveren tot uw droomhuis of een gloednieuw woonhuis van maar liefst 1000m³ te bouwen, compleet met een schuur van 100m².

Geniet van luxe, ruimte en privacy in deze prachtige omgeving.

Mis deze unieke kans niet en neem vandaag nog contact met ons op!



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 425.000

Referentienummer: 00730



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 425.000

Referentienummer: 00730

Algemeen

Locatie	4524 KL Sluis
Tuin	Ja
Perceel opp.	1441 m ²

Parking binnen	2
Bruto opp.	88m ²

Specifiek

Type	Woning
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Servitude	Geen
Gemeenschappelijke muren	4 muren
Type sanitair	Elektriciteit
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Constructie Type	Traditioneel frame
Onderhoud binnen	Goed
Omgevingsplanning	OK
EPC unieke code	198066600

Beschikbaar	Bij akte
Regio	Buiten Knokke
Omgeving	Met vergezicht, Landelijk
Type de mandat	CO_EXCLUSIVE
Specificatie	Inclusief BTW
Bewoonbare oppervlakte	88
Bouwjaar	1927
Onderhoud buiten	Gemiddeld
EPC waarde	581kWh/m ²
EPC klasse	G

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
----------------------	------	--------------------------------	--



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

