



5



4



Ja



Ja



363m²



1160m²

— Tot in de puntjes gerenoveerde villa met adembenemend zicht over de uitgestrekte polders. —

Woning, Hortensialaan, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Tot in de puntjes gerenoveerde villa met adembenemend open zicht over de uitgestrekte polders gelegen aan de rand van het Zoute.

Indeling: inkom met vestiaire en gastentoilet. Zeer ruime living met prachtige open haard uitgevend op het luxe buitenzwembad. Eethoek en een prachtige leefkeuken uitgewerkt in hoogwaardige materialen. Grote raampartijen bieden een ongehinderd uitzicht op de weelderige tuin, het zwembad en de natuur.. Praktische bijkeuken met berging, koelcel en wasplaats aansluitend op de dubbele garage. Het verdiep is bereikbaar via de trap of via de inpandige privélift. Indeling boven: Masterbedroom met ensuite badkamer (bad+douche) en dressing. Daarnaast nog 4 mooie slaapkamer, 2 extra badkamers en douchekamer. Met een oprit voor meerdere auto's en een afgesloten dubbele garage biedt deze villa luxe en comfort. Kom langs en ervaar de pracht van deze unieke woning!



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be





€ 4.395.000

Referentienummer: 00717



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 4.395.000

Referentienummer: 00717

Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist
Badkamers	4
Parking binnen	3
Bruto opp.	363m ²

Slaapkamers	5
Garage	1
Tuin	Ja
Perceel opp.	1160 m ²

Specifiek

Type	Woning
Beschikbaar	Bij akte
Servitude	Geen
Type de mandat	CO_EXCLUSIVE
Specificatie	Inclusief BTW
Renovatiejaar	2022
Constructie Type	Traditioneel frame
Onderhoud binnen	Uitstekend
Omgevingsplanning	OK
EPC unieke code	0002314219-res-2

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Omgeving	Residentieel, Aan de kust, Bosrijke omgeving
Verwarmingstype	Centrale verwarming, Zonnecollectoren, Natuurlijk gas
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Bewoonbare oppervlakte	363
Bouwjaar	2000
Onderhoud buiten	Uitstekend
EPC waarde	144kWh/m ²
EPC klasse	B

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be






€ 4.395.000

Referentienummer: 00717

Afgebakend oeverzone	Geen
P-score	A

Afgebakend overstromingsgebied	Geen
G-score	D 



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

