



5



4



Ja



Ja



Ja



309m²



836m²

— Magnifieke villa met zuidwest gerichte tuin, gerenoveerd 2024 —

Woning, Magere Schorre, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Prachtig gerenoveerde villa met fantastische tuin gelegen op een toplocatie aan de rand van het Zoute.

Indeling: inkomhal met vestiaire en toilet. Zeer ruime woonkamer met open haard. Eetkamer uitgevend op terras met zicht op de zuidwestgerichte tuin. Aparte keuken met ontbijthoek. Bijkeuken. Overdekt terras. Op de eerste verdieping: Master bedroom met dressing en ruime badkamer. Tweede slaapkamer met badkamer. Derde en vierde slaapkamer. Douchekamer. Nachttoilet. Op de tweede verdieping: Zeer grote vijfde slaapkamer met aansluitende badkamer. Prachtig aangelegde tuin met ideale oriëntatie. Dubbele garage. 5 outdoor parkeerplaatsen. Bezoek steeds mogelijk na afspraak!



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

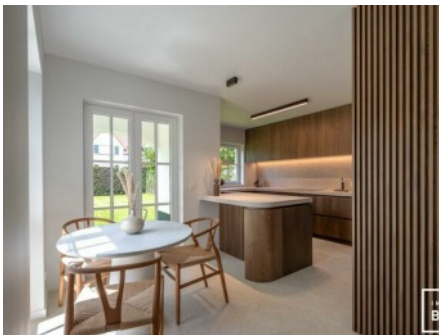
gregory@immobis.be





€ 3.995.000

Referentienummer: 00716



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 3.995.000

Referentienummer: 00716

Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist	Slaapkamers	5
Badkamers	4	Garage	2
Fietsenberging	Ja	Parking binnen	5
Tuin	Ja	terras	Ja
Bruto opp.	309m ²	Perceel opp.	836 m ²

Specifiek

Type	Woning	Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar	Bij akte	Beschikbaar (datum)	Bij akte
Regio	Knokke-Heist	Servitude	Geen
Daktype	Schuin dak	Omgeving	Residentieel, Aan de kust
Gemeenschappelijke muren	4 muren	Type de mandat	CO_EXCLUSIVE
Oriëntatie	Zuidwest	Specificatie	Inclusief BTW
Overstromingsgevoelig gebied	Geen	Renovatiejaar	2023
Bewoonbare oppervlakte	309	Kadastraal inkomen	2855
Constructie Type	Traditioneel frame	Bouwjaar	1995
Onderhoud binnen	Uitstekend	Onderhoud buiten	Uitstekend
Omgevingsplanning	OK	Gerenvoerd	Ja
EPC waarde	182kWh/m ²	EPC unieke code	201807721-0008077497-1
EPC klasse	B		

Stedenbouwkundige details

Kadastraal inkomen:	€ 2855	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 3.995.000

Referentienummer: 00716

Voorkooprecht Geen voorkooprecht
ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning

Overstromingsgevoelig gebied Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone Geen

Afgebakend
overstromingsgebied Geen

P-score A

G-score A



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

