



4



2



Ja



Ja



Ja



241m²



39150m²

— Uniek en zeer rustig gelegen hoeve op 3,9 Ha nabij Damme. —

Landhuis, Ronselarestraat, 8340 Oostkerke

8340 Oostkerke

Uniek gelegen hoeve in een landelijke omgeving nabij Damme op een perceel van 39.150 m².

Na het oprijden op de prachtige dreef doorheen de natuur, staat deze hoeve in een schitterende groene omgeving. Het eigendom bestaat uit een woonhuis en een aparte gerenoveerde schuur.

De hoeve zelf, met zijn zuidwest oriëntatie en totale privacy geniet een perfecte balans tussen rust en bereikbaarheid door haar ligging op slechts 10 minuten van de N49 richting Knokke-Antwerpen. Tevens is ze ook maar op 2,5 km gelegen van Damme.

Samenstelling: Ruime inkomhall met trap naar de 1e verdieping. Woonkamer met open haard. Eetplaats met open keuken voorzien van alle toestellen met formidabel zicht op het terras, de tuin en zijn omgeving. Bijkeuken met wasplaats, berging en gastentoilet.

Masterbedroom met aansluitende privatieve badkamer met douche en dressing.

Vier slaapkamers in het totaal. Badkamer en douchekamer.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be





€ 1.995.000

Referentienummer: 00715

De grote schuur van 6 op 28 meter werd volledig gerenoveerd en zal nog geschilderd worden.

De schuur heeft met tal van mogelijkheden naar functie en dient op heden als: garage, opslag voor hout en materiaal, garage en schuur.

Mogelijkheid tot het maken van stallen.

Outdoor parkings voor meerdere wagens.

Deze oase van rust en privacy is warm aanbevolen om te bezoeken.

De aanpalende weides zijn vrij van pacht en kunnen dus ook ingevuld worden als bloemenweide, boomgaard, weide voor paarden of andere.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.995.000

Referentienummer: 00715



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.995.000

Referentienummer: 00715

Algemeen

Locatie	8340 Oostkerke
Badkamers	2
Parking binnen	10
terras	Ja
Perceel opp.	39150 m ²

Slaapkamers	4
Garage	2
Tuin	Ja
Bruto opp.	241m ²

Specifiek

Type	Woning
Staat	Normaal
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Diepte	283
Daktype	Schuin dak
Gevelbreedte	20
Gemeenschappelijke muren	4 muren
Beglazingstype	Dubbel
Keuken Genre	Open keuken
Specificatie	Inclusief BTW
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Bewoonbare oppervlakte	241
Aantal toiletten	2
Constructie Type	Traditioneel frame
Afstand tot school	Op 2 Km tot 3 Km
Afstand tot kinderopvang	Op 2 Km tot 3 Km
Onderhoud binnen	Goed
Afstand tot recreatie	Op 500m tot 1000m
Omgevingsplanning	OK

Subtype	Landhuis
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Buiten Knokke
Servitude	Geen
Omgeving	Landelijk, Open locatie
Raamtype	Hout
Oriëntatie	Zuidwest
Verwarmingstype	Anders
Tuin Kwaliteit	Mooi gebouwd
Afstand tot bank	Op 2 Km tot 3 Km
Renovatiejaar	2014
Afstand tot winkels	Op 1500m tot 2000m
Kadastraal inkomen	1533
Bouwjaar	1910
Afstand tot bushalte	Op 1500m tot 2000m
Afstand tot snelweg	Op 3 Km tot 4 Km
Onderhoud buiten	Goed
Afstand tot restaurant	Op 500m tot 1000m
Aantal toiletten	2



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.995.000

Referentienummer: 00715

EPC waarde	353kWh/m ²
EPC klasse	D

EPC unieke code	0003241805-res1
-----------------	-----------------

Stedenbouwkundige details

Kadastraal inkomen:	€ 1533
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Landschappelijk waardevolle agrarisch gebied
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen
P-score	D

Afgebakend overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

