



3



2



Ja



Ja



174m²



1052m²

— Charmante vrijstaande woning, gelegen op 5 minuten van Knokke —

Woning, St. Annastraat, 4524 JG Sluis

4524 JG Sluis

De woning is met zorg voor authentieke details geheel gerenoveerd.

Indeling:

Hall met vestiaire en apart toilet. Woon-en eetkamer met prachtig uitzicht over het polderlandschap.

Royale woonkeuken en aparte zitkamer, mogelijkheid voor extra slaapkamer/kantoor.

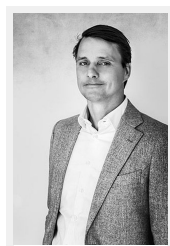
Eerste verdieping:

3 ruime slaapkamers, 2 badkamers.

Het apart gastenverblijf met keukenblok en doucheruimte kan dienen als logies en is geschikt voor het uitoefenen van een vrij beroep.

Garage voor 2 wagens en meerdere parkeerplaatsen voor de woning.

Bezoek steeds mogelijk na afspraak!



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



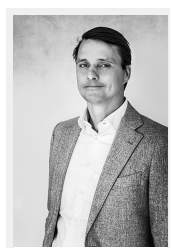
ImmoBis.be





€ 840.000

Referentienummer: 00713



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 840.000

Referentienummer: 00713

Algemeen

 Locatie	4524 JG Sluis	 Slaapkamers	3
 Badkamers	2	 Garage	2
 Parking binnen	6	 Tuin	Ja
 Bruto opp.	174m ²	 Perceel opp.	1052 m ²

Specifiek

Type	Woning	Staat	Klaar voor intrede
Beschikbaar	Bij akte	Beschikbaar (datum)	Bij akte
Regio	Buiten Knokke	Servitude	Geen
Omgeving	Landelijk, Open locatie	Gemeenschappelijke muren	4 muren
Specificatie	Inclusief BTW	Renovatiejaar	2011
Bewoonbare oppervlakte	174	Constructie Type	Traditioneel frame
Bouwjaar	1906	Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Goed	Omgevingsplanning	OK
EPC waarde	In aanvraag	EPC unieke code	In aanvraag
EPC klasse	In aanvraag		

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkevelingsvergunning	Geen verkevelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Nee	Afgebakend overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
----------------------	-----	--------------------------------	--



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

