



3



2



Ja



121m²



135m²

— Uitzonderlijk nieuwbouwappartement langs de Kustlaan —

Duplex, Kustlaan 201, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Uitzonderlijk gemeubeld en gedecoreerd nieuwbouwappartement op de mooiste locatie langs de Kustlaan van het Zoute, genietend van een panoramisch uitzicht over het Residentiële Zoute en dit in volle zuid-oriëntatie.

Uitzonderlijke parel voorzien van een hoogstaande afwerking!

Indeling: inkom met berging, gastentoilet en vestiaire, zonovergoten salon (gashaard) uitgevend op het mooie zonneterras met wijds uitzicht.

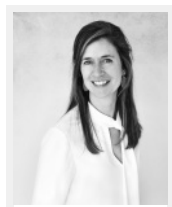
Leefkeuken voorzien van alle luxe toestellen (combi oven, koffiemachine, wijnfigo en vaatwas), gezellige eethoek, uitgevend op het 2e terras.

Op het verdiep: 2 mooie slaapkamers, voorzien van heel wat maatwerk, luxe badkamer en douchekamer. Slaapkamer 3. Toilet op de nachthall.

Mogelijkheid tot het omvormen naar een 3slk appartement --> contacteer ons voor verdere inlichtingen hieromtrent.

Alle meubels en decoratie zijn inbegrepen in de vraagprijs. Privatieve kelderberging.

Bezoek warm aanbevolen!



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

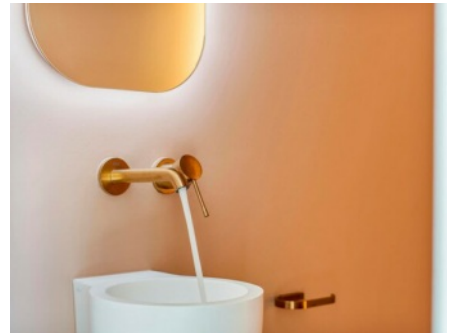
genevieve@immobis.be





€ 2.250.000

Referentienummer: 00708



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.250.000

Referentienummer: 00708

Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Terras	Ja
Bruto opp.	121m ²	Perceel opp.	135 m ²

Specifiek

Type	Appartement	Subtype	Duplex
Staat	Luxe afwerking	Beschikbaar	Bij akte
Beschikbaar (datum)	Bij akte	Regio	Knokke-Heist
Regio	Zoute	Residentie	Pogany 6
Oriëntatie	Zuid	Afstand tot bank	Op minder dan 500m
Beglazing	dubbele beglazing	Verwarming	gas cv
Bewoonbare oppervlakte	121 m ²	Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Prijsindicatie	Vraagprijs	Constructie Type	Traditioneel frame
Bouwjaar	2021	Afstand tot school	Op 500m tot 1000m
Afstand tot kinderopvang	Op 500m tot 1000m	Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m	EPC waarde	66kWh/m ²
EPC unieke code	31043gdba2017042038ep14854a	EPC klasse	A

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Watertoets



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.250.000

Referentienummer: 00708

Afgebakend oeverzone	Nee
P-score	B

Afgebakend overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	B



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

