



2



Ja



Ja



95m²

— Zeer stijlvol afgewerkt appartement met 2 ruime slaapkamers in centrum Knokke. —

Appartement, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Exclusief te koop bij immo bis:

Ruim en zeer stijlvol instapklaar appartement op een centrale ligging te Knokke nabij de Zeedijk, de Kustlaan en het Van Bunneplein.

Indeling: inkomhal me vestiairekasten, ruime woonkamer dat uitgaat op een zonnig terras vooraan.

Open volledig geïnstalleerde keuken, voorzien van alle comfort met aansluitend de open eetkamer die uitgaat op de living en het terras.

Apart toilet en berging.

Masterbedroom met badkamer met bad en douche, gesloten wc en tal van ingemaakte kasten.

Deze kamer is ook voorzien van airco en geeft uit op een terras met de ochtendzon.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 975.000

Referentienummer: 00707

Tweede ruime slaapkamer met ingemaakte kasten en privatieve kasten.

Fietsenberging in het gebouw.

Mogelijkheid tot aankoop van een zeer gemakkelijk te bereiken gesloten garage op de gelijkvloerse verdieping voor 100.000 euro.

Bezoek van deze parel warm aanbevolen.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



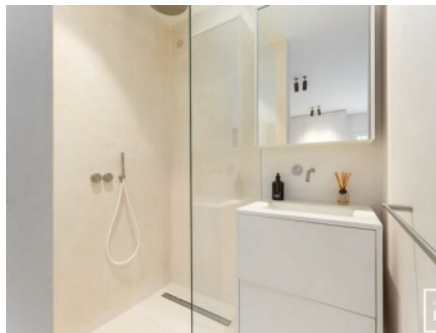
ImmoBis.be





€ 975.000

Referentienummer: 00707



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 975.000

Referentienummer: 00707

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Garage	1
 terras	Ja

 Slaapkamer	2
 Fietsenberging	Ja
 Bruto opp.	95m ²

Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Regio	Zoute

Servitude	Geen
Residentie	Nausica
Keukentype	Gebouwd met toestellen
Verwarmingstype	Centrale verwarming
Aantal kamers	3
Afstand tot bank	Op minder dan 500m
Opmerkingen glas	dubbele beglazing
Bewoonbare oppervlakte	95
Aantal toiletten	2
Constructie Type	Baksteen
Afstand tot school	Op minder dan 500m
Afstand tot kinderopvang	Op minder dan 500m
Onderhoud binnen	Uitstekend
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Omgevingsplanning	OK
Gerenoveerd	Ja
EPC unieke code	3216717

Omgeving	Centrum, Stadscentrum, Residentieel, Aan de kust
Gemeenschappelijke muren	2 muren
Beglazingstype	Dubbel
Keuken Genre	Open keuken
Specificatie	Inclusief BTW
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Renovatiejaar	2020
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Prijsindicatie	Vraagprijs
Bouwjaar	1988
Afstand tot bushalte	Op minder dan 500m
Afstand tot snelweg	Op 1500m tot 2000m
Onderhoud buiten	Uitstekend
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
Aantal toiletten	2
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	A



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 975.000

Referentienummer: 00707

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
----------------------	------	--------------------------------	------



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

