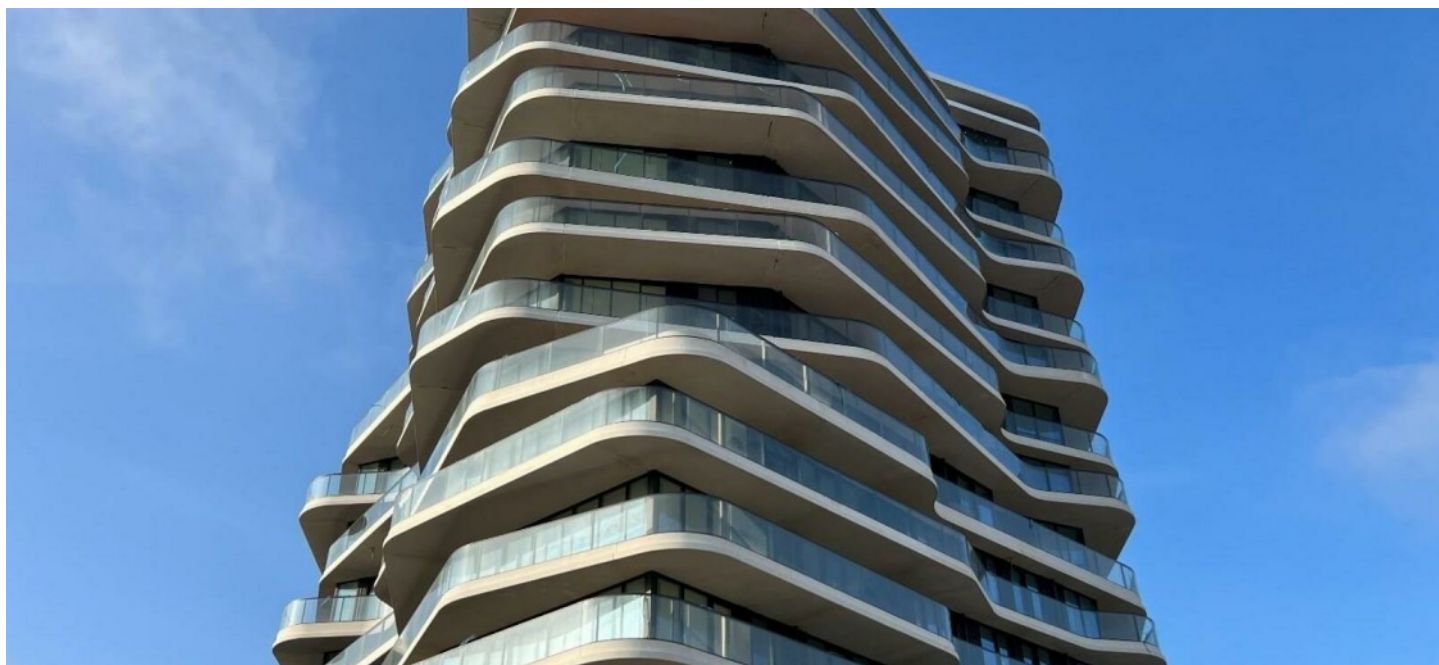




2



1



Ja



32m²



98m²

— Lake District: Zuid-Oost georiënteerd hoekappartement van 98m² met 32m² terras in The Tower —

Appartement, Duinenwater, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Dit luxueuze nieuwbouwappartement op de 9e verdieping is centraal gelegen te Duinenwater, op wandelafstand van de Lippenslaan.

De indeling van het appartement is als volgt: inkomhal met gastentoilet en vestiaire. De leefruimte met grote raampartijen, open keuken en eetkamer biedt toegang tot het Zuidoostelijk georiënteerde terras. Praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. De hoofdslaapkamer beschikt over ingemaakte kasten en een ensuite badkamer (dubbele wastafel, toilet en bad). De gastenkamer heeft een douche (douche en wastafel). Elke slaapruijnte biedt alsook toegang tot het buitenterras.

De gehele unit biedt unieke en adembenemende vergezichten over heel Knokke.

Mogelijkheid tot aankoop van een praktische berging, inpandige garage en 4 fietsenstallingen (vraagprijs € 60.000)



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



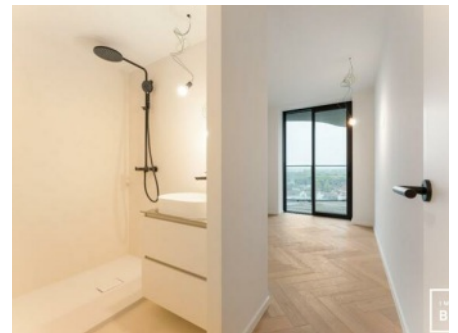
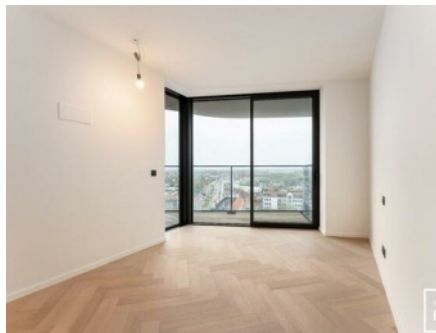
ImmoBis.be





€ 875.000

Referentienummer: 00699



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 875.000

Referentienummer: 00699

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamer	1
 Fietsenberging	Ja
 Bruto opp.	98m ²

 Slaapkamer	2
 Garage	1
 terras	32m ²

Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Omgeving	Centrum, Met vergezicht, District, Open locatie, Residentieel, Verkaveling
Gevelbreedte	19.5
Gemeenschappelijke muren	4 muren
Keuken Genre	Amerikaanse keuken
Afstand tot bank	Op minder dan 500m
Opmerkingen glas	dubbele beglazing
Isolatietype	Volledig geïsoleerd
Warmwatertype	Warmtepomp, Combinatieboiler
Aantal toiletten	2
Constructie Type	Traditioneel frame
Afstand tot school	Op 500m tot 1000m
Afstand tot busknooppunt	Op minder dan 500m
Afstand tot snelweg	Op 2 Km tot 3 Km
Onderhoud buiten	Uitstekend
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Servitude	Geen
Residentie	Lake District
Raamtype	PVC
Verwarmingstype	Volledige vloerverwarming, Warmtepomp
Terreinwaarde	875000
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Opmerkingen verwarming	warmtepomp
Bewoonbare oppervlakte	98
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Prijsindicatie	Op aanvraag
Bouwjaar	2024
Constructiewaarde	875000
Afstand tot bushalte	Op minder dan 500m
Onderhoud binnen	Uitstekend
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Afstand tot treinstop	Op minder dan 500m



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 875.000

Referentienummer: 00699

Omgevingsplanning	OK
Afstand tot treinstation	Op minder dan 500m
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	A

Aantal toiletten	Ja
Onder BTW stelsel	Ja
EPC unieke code	In aanvraag

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen
P-score	C

Afgebakend overstromingsgebied	Geen
G-score	C



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

