



3



2



Ja



6m²



140m²



384m²

— Luxe villa-appartement met aangenaam terras in hartje Oud Zoute —

Appartement, Amerikapad, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Dit uniek gelijkvloers-appartement is gelegen in een charmante residentie van 6 appartementen in hartje Zoute nabij het Dominicanenkerkje, de Kustlaan en de Royal Zoute Golfclub.

Indeling: inkomhal met gastentoilet, gezellige woon- en eetkamer uitgevend op terras, open keuken met kookeiland voorzien van alle hedendaagse comfort, aparte berging met ingemaakte kasten.

Masterbedroom met dressing en badkamer voorzien van ligbad en inlopdouche, tweede slaapkamer met ingemaakte kasten, derde grote slaapkamer met ingemaakte kasten, aparte douchekamer. Appartement is voorzien van domotica, vloerverwarming, gordijnen en verlichtingsarmaturen.

Met het appartement wordt een ruime ondergrondse garage mee verkocht. Indeling: plaats voor 2 wagens, aparte fietsen/brommer berging, volledig geïnstalleerde keuken voorzien van aansluiting voor wasmachine en droogkast, lavabo, ingemaakte kasten en ijskast. Prijs garage:



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.495.000

Referentienummer: 00693

€130.000.

Dit appartement is een uniek aanbod, materialen van luxueuze afwerking, top ligging op wandelafstand van de zee, bruisende winkels, traiteurzaken,... Zeer gezellig, rustig en nabij alles!



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.495.000

Referentienummer: 00693



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.495.000

Referentienummer: 00693

Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist
Badkamers	2
terras	6m ²
Perceel opp.	384 m ²

Slaapkamers	3
Garage	1
Bruto opp.	140m ²

Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Onmiddellijk
Regio	Knokke-Heist
Servitude	Geen
Residentie	Zoute Polder
Type de mandat	CO_EXCLUSIVE
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Opmerkingen verwarming	vloerverwarming
Aantal toiletten	2
Constructie Type	Traditioneel frame
Kadastrale nummers	05435/00B000
Onderhoud buiten	Uitstekend
EPC waarde	83kWh/m ²
EPC klasse	A

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Onmiddellijk
Regio	Zoute
Omgeving	Residentieel, Aan de kust
Gevelbreedte	9.48
Specificatie	Inclusief BTW
Opmerkingen glas	dubbele beglazing
Bewoonbare oppervlakte	140
Prijsindicatie	Vraagprijs
Bouwjaar	2010
Onderhoud binnen	Uitstekend
Omgevingsplanning	OK
EPC unieke code	31043-g- 2009_54/ep13037/a001/d01/sdC

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.495.000

Referentienummer: 00693

Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning

Overstromingsgevoelig gebied Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone Geen

Afgebakend
overstromingsgebied Geen

P-score C

G-score C



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

