



6



Ja



Ja



Ja



250m²



278m²

— Ruime nieuwbouwvilla op een rustige en residentiële ligging aan Park 58 nabij de Zeedijk —

Villa, Arcadelaan 27, 8300 Knokke-Heist

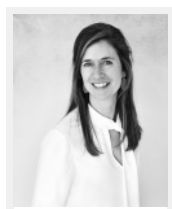
8300 Knokke-Heist

Deze luxueus afgewerkte nieuwbouwvilla bevindt zich nabij Park 58 en op wandelafstand van het strand en de Zeedijk.

Indeling gelijkvloers: inkomhal met gastentoilet. Ruime en lichtrijke leefruimte (zuid-west oriëntatie!) met grote raampartijen uitgevend op de zonnige terrassen en tuin.

De open keuken met kookeiland en geïntegreerde ontbijthoek is voorzien van Miele toestellen. Praktisch ingedeelde berging/wasplaats waar alle technieken zijn voorzien.

1e verdiep: nachthal met apart toilet. De master bedroom is voorzien van ingemaakte kasten, ensuite badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. Slaapkamers 2 en 3 zijn ook telkens ingericht voor een dubbel bed, ingemaakte kasten en voorzien van een ensuite douchekamer.



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.495.000

Referentienummer: 00692

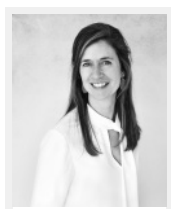
2e verdiep: nachthal met apart toilet. Slaapkamer 4, 5 en 6 (of bureau/polyvalente ruimte) telkens met ingemaakte kasten. Er is een aparte badkamer voorzien met wastafel en ligbad.

Vanuit alle slaapkamers geniet men een open en groen uitzicht.

Ruime zolder als extra berging.

Zéér energiezuinige villa uitgerust met zonnepanelen, warmtepomp, vloerverwarming met passieve koeling, een laadpaal voor elektrische wagens.

Bezoek warm aanbevolen en steeds mogelijk op afspraak.



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



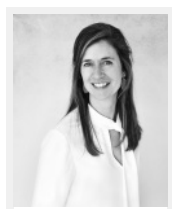
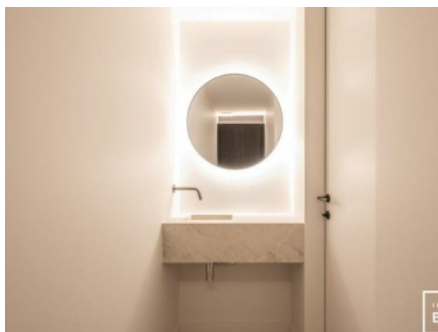
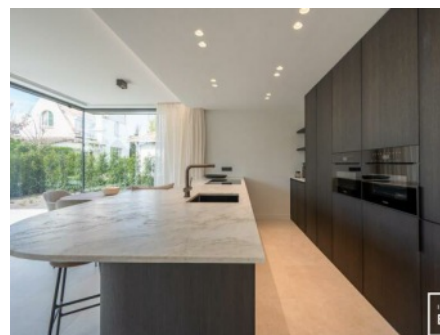
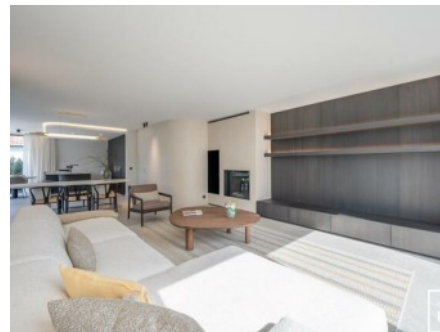
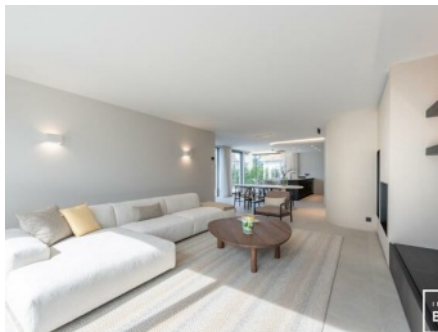
ImmoBis.be





€ 2.495.000

Referentienummer: 00692



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.495.000

Referentienummer: 00692

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamer	Ja
 Tuin	Ja
 Bruto opp.	250m ²

 Slaapkamer	6
 Fietsenberging	Ja
 terras	Ja
 Perceel opp.	278 m ²

Specifiek

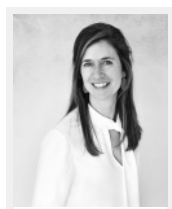
Type	Woning
Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte

Subtype	Villa
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist

Servitude	Geen
Raamtype	Aluminium
Oriëntatie	Zuidwest
Verwarmingstype	Haard, Zonnecollectoren, Warmtepomp
Tuin Kwaliteit	Mooi gebouwd
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Bewoonbare oppervlakte	250
Bouwjaar	2024
Onderhoud binnen	Uitstekend
Opmerking zonnepanelen	12
Onder BTW stelsel	Ja
EPC unieke code	In aanvraag

Omgeving	Met vergezicht, District, Nabij park, Residentieel, Aan de kust, Dorp
Gemeenschappelijke muren	3 muren
Beglazingstype	Dubbel
Terreinwaarde	1272000
Tuintype	Rondom, Zonneterras
Isolatietype	Volledig geïsoleerd
Constructie Type	Traditioneel frame
Constructiewaarde	1223000
Onderhoud buiten	Uitstekend
Omgevingsplanning	OK
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	In aanvraag

Stedenbouwkundige details



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.495.000

Referentienummer: 00692

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
P-score	B	G-score	B



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

