



2



2



Ja



Ja



86m²

— Gezellig tuin appartement vlakbij het meer van Duinenwater —

Appartement, Duinenwater, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Zeer smaakvol en luxueus afgewerkt nieuwbouw appartement met zonneterras en tuin op een fantastische locatie op wandelafstand van de winkels en het meer van Duinenwater.

Indeling: Inkom met berging en toilet, een ruime living met luxueus afgewerkte keuken uitgevend op een zuid-west gelegen tuin. 2 ruime slaapkamers met telkens hun eigen badkamer.

Mogelijkheid tot aankoop van een garage in het gebouw voor 75.000 euro.

Fietshaken inbegrepen in de prijs.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



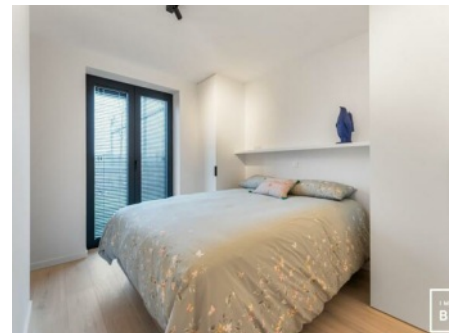
ImmoBis.be





€ 695.000

Referentienummer: 00688



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 695.000

Referentienummer: 00688

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamers	2
 Fietsenberging	Ja
 Bruto opp.	86m ²

 Slaapkamers	2
 Garage	1
 Tuin	Ja

Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Daktype	Schuin dak
Residentie	Duinenwater Gardens
Gemeenschappelijke muren	2 muren
Oriëntatie	Zuid
Verwarmingstype	Centrale verwarming, Individueel, HP Boiler, Natuurlijk gas
Tuintype	Voortuin, Zonneteras
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Bouwjaar	2022
Constructiewaarde	695000
Afstand tot kinderopvang	Op 1000m tot 1500m
Onderhoud buiten	Uitstekend
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
Omgevingsplanning	OK
Onder BTW stelsel	Ja

Staat	Klaar voor intrede
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Servitude	Geen
Omgeving	Centrum, Aan waterkant, Aan de kust
Raamtype	PVC
Type de mandat	EXCLUSIVE
Beglazingstype	Dubbel
Tuin Kwaliteit	Onderhouden
Afstand tot bank	Op minder dan 500m
Bewoonbare oppervlakte	86
Constructie Type	Baksteen
Afstand tot school	Op 1000m tot 1500m
Afstand tot bushalte	Op minder dan 500m
Onderhoud binnen	Uitstekend
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Afstand tot treinstop	Op minder dan 500m
Afstand tot treinstation	Op minder dan 500m
EPC waarde	72kWh/m ²



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 695.000

Referentienummer: 00688

EPC unieke code 31043-g-
omv_2019123534/ep14854/a001

EPC klasse In aanvraag

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
P-score	D	G-score	D



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

