

273m<sup>2</sup>

— Horeca pand gelegen op een top locatie, op de hoek van de Zeedijk en het Lichttorenplein —

**Horeca, Zeedijk-Knokke 659, 8300 Knokke-Heist**

8300 Knokke-Heist

TE HUUR: Horeca pand gelegen op een top locatie, op de hoek van de Zeedijk-Knokke en het Lichttorenplein.

Uitzonderlijk hoekpand met binnenplaats + overdekt terras + terras op Zeedijk.

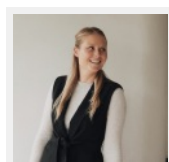
Ruime keuken met een aparte ingang voor leveringen.

In de kelder bevinden zich bezoekerstoiletten, koelcellen, wijn stockage, was- en opslagruimte.

Nog uitbreidingsmogelijkheden voor het overdekt binnenterras.

Pand heeft een rijke geschiedenis waaronder de uitbating van restaurant Panier d'Or.

Gevelbreedte kant Zeedijk: 15m



**Verantwoordelijke eigendom**

Josephine De Brock

+32 496 89 30 21

josephine@immobis.be



ImmoBis.be





€ 7.500

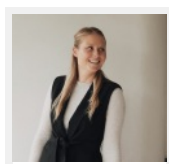
Referentienummer: 00686

Gevelbreedte kant Lichttorenplein: 17m

Oppervlakte gelijkvloers: 202,09m<sup>2</sup>

Oppervlakte kelder verdieping: 131,18m<sup>2</sup>

Vrij van overname en brouwer.



**Verantwoordelijke eigendom**

Josephine De Brock

+32 496 89 30 21

josephine@immobis.be



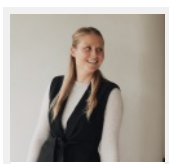
ImmoBis.be





€ 7.500

Referentienummer: 00686



**Verantwoordelijke eigendom**

Josephine De Brock  
+32 496 89 30 21  
josephine@immobis.be



ImmoBis.be





€ 7.500

Referentienummer: 00686

## Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist	Bruto opp.	273m <sup>2</sup>
---------	-------------------	------------	-------------------

## Specifiek

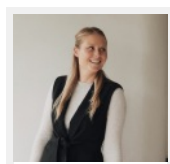
Type	Horeca	Staat	Klaar voor intrede
Beschikbaar	In overleg	Beschikbaar (datum)	In overleg
Regio	Knokke-Heist	Regio	Zeedijk
Regio	Zoute	Omgeving	Stadscentrum
Verwarmingstype	Verwarmingolie	Specificatie	Inclusief BTW
Afstand tot bank	Op minder dan 500m	Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Afstand tot school	Op 500m tot 1000m	Afstand tot kinderopvang	Op 500m tot 1000m
Onderhoud binnen	Uitstekend	Onderhoud buiten	Uitstekend
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m	Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
EPC waarde	In aanvraag	EPC unieke code	20240327-00031780044-knr-1
EPC klasse	C		

## Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

## Watertoets

Afgebakend oeverzone	Nee	Afgebakend overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
----------------------	-----	--------------------------------	--



### Verantwoordelijke eigendom

Josephine De Brock  
+32 496 89 30 21  
josephine@immobis.be



ImmoBis.be

