



2



2



Ja



27m²



95m²



118m²

— Lake District: Zuid-Oost georiënteerd hoekappartement in The Tower —

Appartement, Duinenwater, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Dit luxueuze nieuwbouwappartement op de 5e verdieping is centraal gelegen te Duinenwater, op wandelafstand van de Lippenslaan.

De indeling van het appartement is als volgt: inkomhal met gastentoilet en vestiaire. De leefruimte met grote raampartijen, open keuken en eetkamer biedt toegang tot het Zuidoostelijk georiënteerde terras. Praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. De hoofdslaapkamer beschikt over ingemaakte kasten en een ensuite badkamer (douche, wastafel en toilet). De gastenkamer heeft een douchekamer (douche en wastafel). Elke slaapruijnte biedt alsook toegang tot het buitenterras.

De gehele unit biedt unieke en adembenemende vergezichten over heel Knokke.

Mogelijkheid tot aankoop van een praktische berging, garage en fietsenstalling (vraagprijs € 60.000)



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



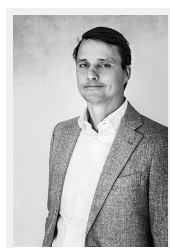
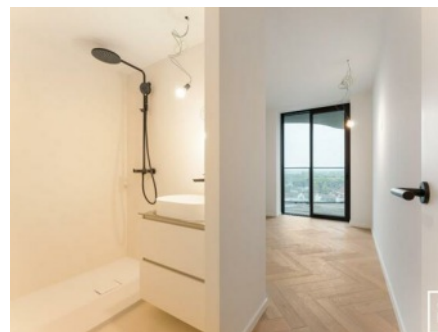
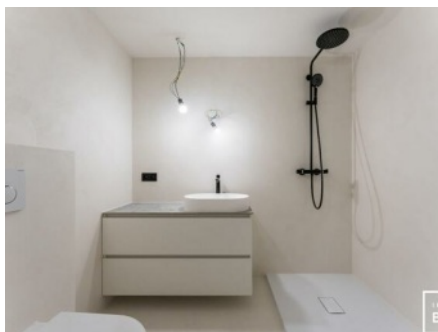
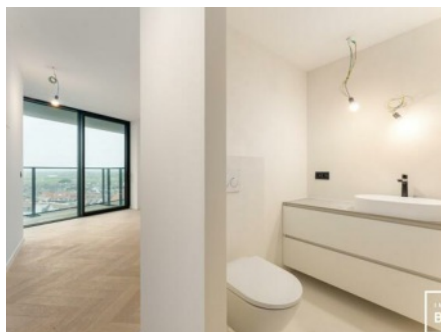
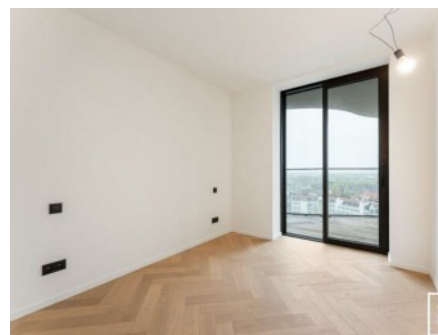
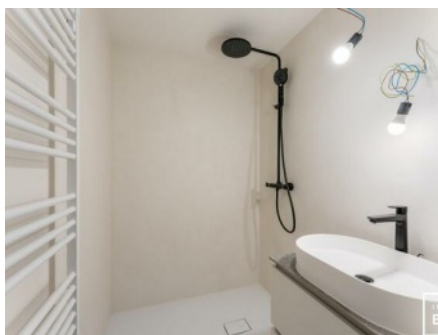
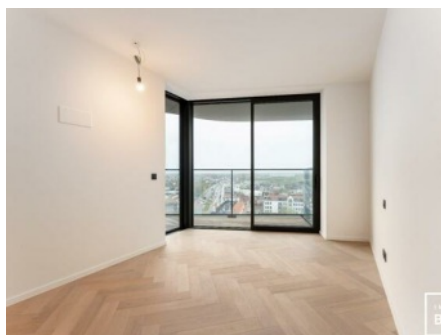
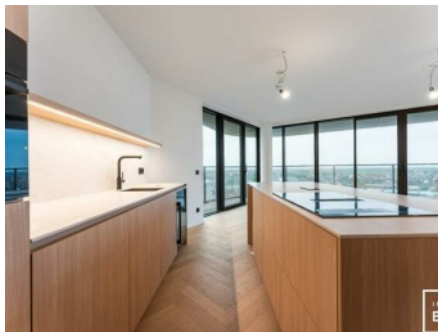
ImmoBis.be





€ 735.000

Referentienummer: 00685



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 735.000

Referentienummer: 00685

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamers	2
 Fietsenberging	Ja
 Bruto opp.	95m ²

 Slaapkamers	2
 Garage	1
 terras	27m ²
 Perceel opp.	118 m ²

Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Omgeving	Centrum, Met vergezicht, District, Open locatie, Residentieel, Verkaveling
Gevelbreedte	19.5
Gemeenschappelijke muren	3 muren
Keuken Genre	Open keuken
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Opmerkingen verwarming	warmtepomp
Bewoonbare oppervlakte	95
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Prijsindicatie	Op aanvraag
Bouwjaar	2024
Constructiewaarde	875000
Afstand tot bushalte	Op minder dan 500m
Onderhoud binnen	Uitstekend
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Afstand tot treinstop	Op minder dan 500m

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Servitude	Geen
Residentie	Lake District
Raamtype	PVC
Verwarmingstype	Volledige vloerverwarming, Warmtepomp
Afstand tot bank	Op minder dan 500m
Opmerkingen glas	dubbele beglazing
Isolatietype	Volledig geïsoleerd
Warmwatertype	Warmtepomp, Combinatieboiler
Aantal toiletten	2
Constructie Type	Traditioneel frame
Afstand tot school	Op 500m tot 1000m
Afstand tot busknooppunt	Op minder dan 500m
Afstand tot snelweg	Op 2 Km tot 3 Km
Onderhoud buiten	Uitstekend
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
Omgevingsplanning	OK



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 735.000

Referentienummer: 00685

Afstand tot treinstation	Op minder dan 500m
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	A

Onder BTW stelsel	Ja
EPC unieke code	In aanvraag

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
P-score	C	G-score	C



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

