



						
6	4	Ja	Ja	Ja	613m ²	3988m ²

— Schitterend landgoed gelegen met een adembenemend uitzicht over de Knokse Polders. —

Woning, Greveningedijk, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Schitterend landgoed gelegen op een perceel van 3.988 m², met een adembenemend uitzicht over de Knokse Polders, perfect gepositioneerd aan de rand van Knokke-Heist. Deze indrukwekkende woning wordt omringd door natuurlijke schoonheid en biedt een royale entree, gastentoilet, prachtige woonkamer met grote glaspartijen die overvloedig zonlicht binnenlaten, een semi-professionele keuken volledig uitgerust met moderne apparatuur, bijkeuken, aparte studio met slaapgedeelte en kitchenette, ruim kantoor, 2 slaapkamers en een badkamer op de begane grond.

Op de bovenverdieping bevindt zich een ruime masterbedroom met een grote kleedkamer en een open badkamer met jacuzzi, waar men kan genieten van een adembenemend uitzicht over de velden. De woning beschikt tevens over een enorme kelderverdieping met 3 ruime slaapkamers, een uitgebreide badkamer, en een fitness- en voorraadruimte. Daarnaast is er een aangrenzende, nog verder af te werken werkplaats en voldoende ruimte voor het parkeren van meerdere voertuigen.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.495.000

Referentienummer: 00669

Het landgoed is voorzien van een prachtig zwembad en een perfect aangelegde tuin met zonnige terrassen. Een werkelijk schitterend aanbod!



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.495.000

Referentienummer: 00669



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.495.000

Referentienummer: 00669

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamers	4
 Fietsenberging	Ja
 terras	Ja
 Perceel opp.	3988 m²

 Slaapkamers	6
 Garage	5
 Tuin	Ja
 Bruto opp.	613m²

Specifiek

Type	Woning
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Daktype	Schuin dak
Raamtype	Hout
Keukentype	Gebouwd met toestellen
Beglazingstype	Dubbel
Keuken Genre	Open keuken
Specificatie	Inclusief BTW
Certificaten	Array
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Constructie Type	Baksteen
Afstand tot school	Op 1500m tot 2000m
Afstand tot kinderopvang	Op 1500m tot 2000m
Onderhoud binnen	Goed
Afstand tot recreatie	Op 1000m tot 1500m

Staat	Klaar voor intrede
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Servitude	Geen
Omgeving	Met vergezicht, Landelijk, Aan stille weg, Open locatie, Voorstad, Bosrijke omgeving
Gemeenschappelijke muren	4 muren
Oriëntatie	Zuid
Verwarmingstype	Gedeeltelijke vloerverwarming, Individueel, Gashaard
Tuin Kwaliteit	Onderhouden
Tuintype	Voor- en achtertuin, Zonneterras
Afstand tot bank	Op 3 Km tot 4 Km
Bewoonbare oppervlakte	613
Kadastraal inkomen	1687
Bouwjaar	2012
Afstand tot bushalte	Op 1000m tot 1500m
Afstand tot snelweg	Op 2 Km tot 3 Km
Onderhoud buiten	Goed
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.495.000

Referentienummer: 00669

Omgevingsplanning	OK
EPC unieke code	3199772

EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	B

Stedenbouwkundige details

Kadastraal inkomen:	€ 1687
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Landschappelijk waardevolle agrarisch gebied
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen
P-score	A

Afgebakend overstromingsgebied	Geen
G-score	A



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

