



3



1



Ja



Ja



124m²



183m²

— Zeer breed en zuid gericht appartement met grote zonneterrassen en een tuin van 124m² —

Appartement, Kustlaan, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

“Ocean Drive”

Prestigieus nieuwbouwproject ideaal gelegen op de zuidkant van de Kustlaan, tussen de Zeedijk en de Zoute Approach Golf.

Luxueus afgewerkte appartementen met grote zuidgerichte terrassen genietend van een fantastisch uitzicht op de Kustlaan en de Minigolf.

Mogelijkheid tot aankoop van een garage in de residentie.

Appartement op de eerste verdieping (kant Kustlaan) met groot zuidgericht zonneterras en 2 zuid gerichte terrassen.

Samenstelling: inkom met gasten wc en vestiaire. Grote volledig ingerichte keuken met grote berging, uitgevend op de eetkamer of living.

Aanpalend een tweede ruimte die uitgeeft op het terras.

3 slaapkamers, elk met privatieve bad- of douchekamer.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 00663

Het appartement heeft aan de achterkant een ruimt terras met 124m² tuin.

De residentie is getekend door EL Architects.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be



Op aanvraag

Referentienummer: 00663



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 00663

Algemeen

| | |
|----------------|-------------------|
| Locatie | 8300 Knokke-Heist |
| Badkamer | 1 |
| Parking binnen | 1 |
| Terras | 124m ² |

| | |
|------------|-------------------|
| Slaapkamer | 3 |
| Garage | 1 |
| Tuin | Ja |
| Bruto opp. | 183m ² |

Specifiek

| | |
|-------------|----------------|
| Type | Appartement |
| Beschikbaar | Bij oplevering |
| Regio | Knokke-Heist |
| Regio | Zoute |

| | |
|---------------------|----------------|
| Staat | Luxe afwerking |
| Beschikbaar (datum) | A la livraison |
| Regio | Zeedijk |
| Servitude | Geen |

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Daktype | Schuin dak |
| Residentie | Ocean Drive 01.B - 01.C |
| Keukentype | Ingericht met toestellen |
| Verwarmingstype | Centrale verwarming |
| Terreinwaarde | 1975000 |
| Tuintype | Achtertuint |
| Afstand tot bank | Op 500m tot 1000m |
| Beglazing | dubbele beglazing |
| Bewoonbare oppervlakte | 183 m ² |
| Aantal toiletten | 3 |
| Constructie Type | Traditioneel frame |
| Afstand tot school | Op 500m tot 1000m |
| Afstand tot bushalte | Op minder dan 500m |
| Afstand tot snelweg | Op 4 Km tot 5 Km |
| Onderhoud buiten | Uitstekend |

| | |
|------------------------------|--|
| Omgeving | Stadscentrum, Vrij uitzicht, Open ligging, Residentieel, Aan de kust |
| Gevelbreedte | 10.88 m |
| Oriëntatie | Noord |
| Keuken Genre | Open keuken |
| Tuin Kwaliteit | Verzorgd |
| Ramen | aluminium |
| Overstromingsgevoelig gebied | Geen |
| Verwarming | gas cv |
| Afstand tot winkels | Op minder dan 500m |
| Prijsindicatie | Vraagprijs |
| Bouwjaar | 2024 |
| Constructiewaarde | 1975000 |
| Afstand tot kinderopvang | Op 500m tot 1000m |
| Onderhoud binnen | Uitstekend |
| Afstand tot recreatie | Op minder dan 500m |



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 00663

| | |
|------------------------|--------------------|
| Afstand tot restaurant | Op minder dan 500m |
| Aantal toiletten | 2 |
| EPC unieke code | In aanvraag |

| | |
|-------------------|-------------|
| Omgevingsplanning | OK |
| EPC waarde | In aanvraag |
| EPC klasse | In aanvraag |

Stedenbouwkundige details

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning | Vergunning uitgereikt |
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied |
| Verkavelingsvergunning | Geen verkavelingsvergunning |

| | |
|----------------------------------|---|
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Overstromingsgevoelig gebied | Geen |

Watertoets

| | |
|----------------------|------|
| Afgebakend oeverzone | Geen |
| P-score | A |

| | |
|--------------------------------|------|
| Afgebakend overstromingsgebied | Geen |
| G-score | A |



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

