



4



2



Ja



Ja



148m²

— Instapklare Bel-étage woning te Knokke-Heist —

Bel-étage, De Judestraat, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Schitterende bel-etage woning gelegen in het centrum van Knokke-Heist, op slechts een steenworp afstand van de groentemarkt en het stadscentrum.

Indeling: Op de benedenverdieping bevindt zich een inkomhal met toilet en een privétrap naar de kelderverdieping, een aparte studio met twee slaapplekken, een doucheruimte en toilet. Aan de achterzijde bevindt zich een royaal privéterras. Op de eerste verdieping vindt u een volledig uitgeruste keuken met eethoek die uitkomt op een groot terras met uitzicht op de villa's, een toilet, een ruime woonkamer met overvloedig natuurlijk licht en een trap naar de bovenverdieping. Op de tweede verdieping zijn er drie slaapkamers, een apart toilet en een ruime badkamer met ligbad, dubbele wastafel en douche.

In de kelderverdieping is er tevens een ruime privéberging en een parkeerplaats voor één auto.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be

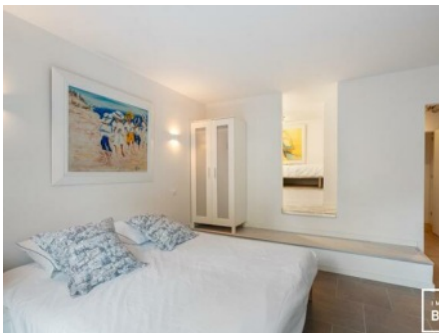


ImmoBis.be



€ 895.000

Referentienummer: 00652



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 895.000

Referentienummer: 00652

Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist
Badkamers	2
Parking binnen	1
Bruto opp.	148m ²

Slaapkamers	4
Garage	1
terras	Ja

Specifiek

Type	Woning
Staat	Klaar voor intrede
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Servitude	Geen
Gemeenschappelijke muren	2 muren
Keuken Genre	Open keuken
Certificaten	Array
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Constructie Type	Traditioneel frame
Afstand tot bushalte	Op minder dan 500m
Onderhoud buiten	Goed
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
EPC waarde	238kWh/m ²
EPC klasse	C

Subtype	Bel-étage
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Omgeving	Stadscentrum, Aan stille weg, Residentieel, Aan de kust
Keukentype	Gebouwd met toestellen
Specificatie	Inclusief BTW
Afstand tot bank	Op minder dan 500m
Bewoonbare oppervlakte	148
Kadastraal inkomen	1043
Bouwjaar	2013
Onderhoud binnen	Goed
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Afstand tot treinstation	Op 1000m tot 1500m
EPC unieke code	20231211-0003053669-res-1

Stedenbouwkundige details

Kadastraal inkomen:	€ 1043
---------------------	--------

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
------------------------------	-----------------------



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 895.000

Referentienummer: 00652

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig	Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Geen		

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
P-score	C	G-score	C



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

