



5



4



Ja



Ja



Ja



620m²



655m²

— Energiezuinig nieuwbouvilla aan de rand van Het Zoute —

Villa, Eglantierenlaan, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Top afgewerkte villa met zwembad en volledig onderkelderd!

Ligging: residentiële villawijk aan de rand van het Zoute op enkele minuten van de zee en het centrum.

Indeling:

Gelijkvloers: royale inkomhal met lift (-1 tot +2) en gastentoilet. Ruime leefruimte met gashaard uitgevend op het zuidgericht terras. Open en volledig uitgeruste keuken met Miele toestellen. De zongerichte tuin is eveneens voorzien van een verwarmbaar overloop zwembad.

1e verdiep: 3 grote slaapkamers met telkens een ensuite bad- of douchekamer en toilet. De master bedroom geeft uit op het zonnige terras met zicht op de tuin aan de achterzijde.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 3.750.000

Referentienummer: 00648

2e verdiep: ruime slaapkamer met aanpalende douchekamer. De tweede verdieping beschikt ook over een grote polyvalente ruimte (44m²). Deze ruimte kan gebruikt worden als extra slaapkamer, fitnessruimte, speelkamer,...

Kelder/garage: de villa is voorzien van een ondergrondse garage voor 4 auto's bereikbaar via een autolift. Er is ook voldoende plaats voor meerdere fietsen of een golfkar. De garage heeft 2 oplaadpunten en een derde oplaadpunt bevindt zich op de oprit. Verder is er ook nog een wijnkelder en berging, alsook een technische ruimte. De ruime oprit beschikt ook over meerdere parkeerplaatsen.

Er zijn kosten nog moeite gespaard om het elektriciteits- en gasverbruik zo laag mogelijk te houden. De villa heeft energielabel A. & E-Peil <20, waardoor de villa in aanmerking komt voor een 5-jarige KI-vrije subsidie. Er zijn zonnepanelen met batterijsysteem, een geometrische warmtepomp voor vloerverwarming (30% efficiënter dan radiatoren) en sanitair warm water.

Andere voordelen die deze exclusieve villa kostenefficiënt en milieuvriendelijk maken zijn de grote regenput, back-up gasketel, boorgatpompsysteem voor tuinbesproeiing,...

Bezoek aan deze mooie villa is warm aanbevolen!



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



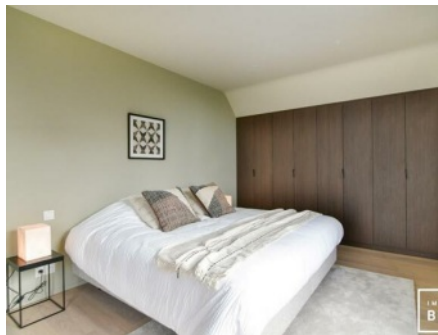
ImmoBis.be





€ 3.750.000

Referentienummer: 00648



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 3.750.000

Referentienummer: 00648

Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist	Slaapkamers	5
Badkamers	4	Garage	4
Kelder	Ja	Parking binnen	1
Tuin	Ja	Bruto opp.	620m ²
Perceel opp.	655 m ²		

Specifiek

Type	Woning	Subtype	Villa
Staat	Luxe afwerking	Beschikbaar	Bij akte
Beschikbaar (datum)	Bij akte	Regio	Knokke-Heist
Regio	Zoute	Breedte	11.2
Zwembad	Ja	Airco	Ja
Kelder	Ja	Toilet	Ja
Omgeving	Centrum, Aan stille weg, Residentieel	Verwarming	Ja
Keuken	Ja	Dichtbij bank	Ja
Lift	Ja	Sanitair	Ja
Dichtbij winkels	Ja	Dichtbij scholen	Ja
Aansluiting gas	Ja	Dichtbij bushalte	Ja
Dichtbij snelwegen	Ja	Tuintype	Rondom
Elektriciteit	Ja	Bewoonbare oppervlakte	620
Aansluiting glasvezel	Ja	Parkeerplaats?	Ja
Aansluiting riolering	Ja	Aansluiting water	Ja
Bouwjaar	2023	Dichtbij recreatie	Ja
Dichtbij restaurant	Ja	Constructiewaarde	3750000
Aansluiting elektriciteit	Ja	Dichtbij publiek transport	Ja



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 3.750.000

Referentienummer: 00648

Aantal plaatsen in garage	4
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	A

Onder BTW stelsel	Ja
EPC unieke code	In aanvraag

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Nee	Afgebakend overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score	A	G-score	A



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

