



2



2



Ja



95m<sup>2</sup>



204m<sup>2</sup>

— Uiterst smaakvol en top-notch afgewerkt appartement met panoramische zeezichten te Cadzand - Residentie Blanke Top —

Appartement, Boulevard De Wielingen 1, 4506 JH Cadzand

4506 JH Cadzand

Exclusief wonen in de duinen met exceptionele hotelservice.

In Cadzand-Bad staat reeds jaar en dag 'De Blanke Top' bekend als hoogste duin en meest zichtbare baken van de streek.

Het appartementencomplex is met haar stijlvolle architectuur in perfecte harmonie met het beschermde duinlandschap van Cadzand-Bad.

Door de unieke samenwerking met het aangrenzende hotel "De Blanke Top" beschikt je als resident over een uitgebreid aanbod van hoteldiensten zoals Roomservice & Laundry service.

Met meer dan 950m<sup>2</sup> oppervlakte en "one-of-a-kind" serviceniveau behoren deze wellness faciliteiten tot de absolute topklasse, synoniem voor grenzeloos genieten in een exclusieve en stijlvolle context.



**Verantwoordelijke eigendom**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be





€ 3.950.000

Referentienummer: 00647

#### Samenstelling appartement:

De ruime en lichte hal van het doorzonappartement is ingericht met een royale, greeploze garderobekast, de meterkast, het luxe gastentoilet en de berging met de aansluitingen voor witgoedapparatuur. Vanuit de hal heeft u direct toegang tot het zonnige terras met uitzicht op het groene landschap.

Het gastentoilet is ingericht met zwevend toilet en een fontein met onderkast en spiegel.

De toegang tot de living en zeer ruime, open keuken wordt gekenmerkt door de deur die van vloer tot plafond reikt en extra breed is uitgevoerd is met glas en wit staal.

De zeer ruime, open keuken naar een design van Obumex is met haar Miele-apparatuur van alle gemakken voorzien. De achterwand is voorzien van lichte onderkasten en een natuurstenen werkblad, achterwand en bovenrand waarin de afzuiging perfect is geïntegreerd. Hier treft u de luxe inductiekookplaat aan.

De hoge kasten zijn uitgevoerd in een prachtige, contrasterende kleurstelling en hier treft u de (stoom)ovens aan en ruime koelkast. Het keukeneiland is uitgevoerd in dezelfde lichte kleurstelling en afgewerkt met hetzelfde natuurstenen werkblad dat doorloopt tot de vloer. Het keukeneiland is voorzien van een spoelbak met zwarte, greeploze kraan inclusief Cooker en biedt naast voldoende opbergmogelijkheid ook ruimte aan de bar voor vier personen.

De Sky-Frame aluminium schuiframen bieden door haar stijlvolle, slanke afwerking een unieke woonbeleving "inside-outside-living" en zorgen voor maximale lichtinval.

In de living treft u opnieuw lichte natuursteen aan in combinatie met op maat gemaakte kasten in een contrasterende kleurstelling. Deze combinaties vormen een prachtige mix waarbij bergruimte, een oogstrelende gashaard, de verborgen (tv-)apparatuur en een luxe bar perfect geïntegreerd zijn met elkaar. De toegang tot het terras aan de zeezijde is ook hier voorzien van Sky-Frame aluminium schuiframen.

Het appartement beschikt voorts over twee royale slaapkamers met eigen badkamer en een extra berging.

De eerste slaapkamer biedt toegang tot het terras met uitzicht op het groene landschap. Deze slaapkamer is ingericht met een royale, subtiel uitgevoerde kastenwand van vloer tot plafond met geïntegreerd bureau/toilettafel. De aangrenzende badkamer heeft royale afmetingen en is ingericht met ligbad afgewerkt in natuursteen, een luxe regendouche, toilet en een royaal, op maat gemaakt wastafelmeubel met twee in natuursteen geïntegreerde wastafels, verlichte spiegelkasten en lichte, houten onderkasten met lades.

De tweede slaapkamer biedt toegang tot het terras aan de zeezijde. Deze slaapkamer is ook ingericht met een royale, subtiel uitgevoerde kastenwand van vloer tot plafond met geïntegreerd bureau/toilettafel. De aangrenzende badkamer is ruim met ligbad inclusief regendouche, geïntegreerd in natuursteen, toilet en in natuursteen geïntegreerde wastafel met verlichte spiegelkast en lichte, houten onderkast met lade.

#### Bijzonderheden



#### Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 3.950.000

Referentienummer: 00647

- Voorzien van domotica
- Luxe afgewerkt
- HR Glas
- Kamerhoge deuren met deurbeslag in wit uitgevoerd
- Het gehele appartement voorzien van een luxe tegelvloer met zachte uitstraling
- Inbouwspots gecombineerd met stijlvolle opbouwverlichting
- Diepe terrassen met glazen balustrades met eindeloos uitzicht.

**GEMEUBELD TE KOOP AANGEBODEN MET INCLUSIEF**

- 1 gesloten garagebox
- 1 staanplaats
- 1 berging
- Gemeubileerd aangeboden



**Verantwoordelijke eigendom**

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



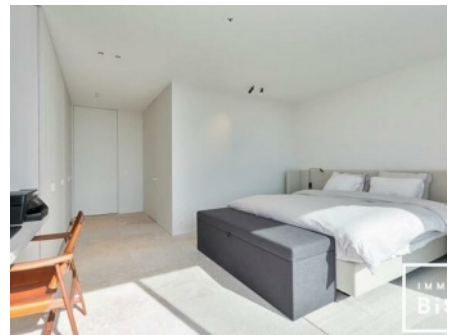
ImmoBis.be





€ 3.950.000

Referentienummer: 00647



**Verantwoordelijke eigendom**

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 3.950.000

Referentienummer: 00647

## Algemeen

Locatie	4506 JH Cadzand
Badkamers	2
Parking binnen	1
Bruto opp.	204m <sup>2</sup>

Slaapkamers	2
Garage	1
terras	95m <sup>2</sup>
Gemeubeld	Ja

## Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Buiten Knokke
Servitude	Geen
Residentie	Blanke Top
Gemeenschappelijke muren	2 muren
Keuken Genre	Open keuken
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Opmerkingen verwarming	vloerverwarming
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Prijsindicatie	Vraagprijs
Bouwjaar	2020
Afstand tot bushalte	Op minder dan 500m
Onderhoud buiten	Uitstekend
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
Aantal toiletten	Ja
Onder BTW stelsel	Ja
EPC unieke code	In aanvraag

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Regio	Zeediijk
Omgeving	Aan waterkant, Open locatie, Residentieel, Aan de kust
Gevelbreedte	2
Verwarmingstype	Centrale verwarming, Haard, Volledige vloerverwarming
Aantal kamers	3
Opmerkingen glas	dubbele beglazing thermische en akoestische onderbreking
Bewoonbare oppervlakte	204
Aantal toiletten	3
Constructie Type	Baksteen
Constructiewaarde	3950000
Onderhoud binnen	Uitstekend
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Omgevingsplanning	OK
Frontaal Zeezicht	Ja
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	A++



### Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 3.950.000

Referentienummer: 00647

## Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

## Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
----------------------	------	--------------------------------	------



### Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

