



170m²

— Handelspand van 184m² in de Heldentoren —

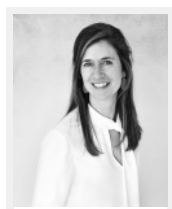
Handelspand, Elizabetlaan 416, 8301 Knokke-Heist

8301 Knokke-Heist

Te koop: commerciële ruimte op de begane grond in Paviljoen B van de Heldentorens.

Dit opvallende nieuwbouwproject is een verrijking voor Heist aanzienlijk en opent de deur naar het creëren van een unieke winkel- of horeca-ervaring op een vooraanstaande locatie.

Deze begane grond biedt een unieke gelegenheid om uw eigen bedrijf of concept te beginnen, waarmee u een bijzondere ervaring kunt toevoegen aan zowel de lokale gemeenschap als de site zelf. Het omvat een prachtige 360° winkelruimte die de gehele begane grond van de middelste toren beslaat, met grote en talrijke raampartijen. Mogelijkheid tot het creëren van een ruim terras.



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 975.000

Referentienummer: 00645

Bruto oppervlakte: 206m², netto winkel oppervlakte: 184m².

Inbegrepen bij de aankoop zijn 2 kelderruimtes van in totaal 15m², een ruime vetvanger-ruimte en 2 fietsplaatsen.

Aankoop volledig onder BTW.

Contacteer ons voor meer inlichtingen of een plaatsbezoek.



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



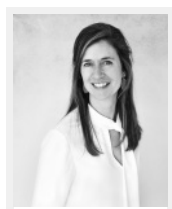
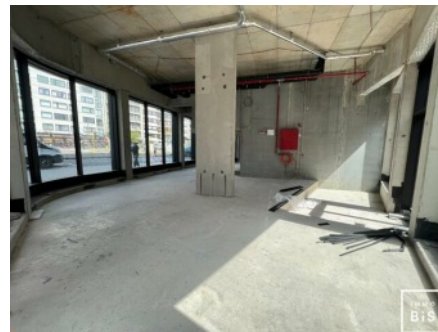
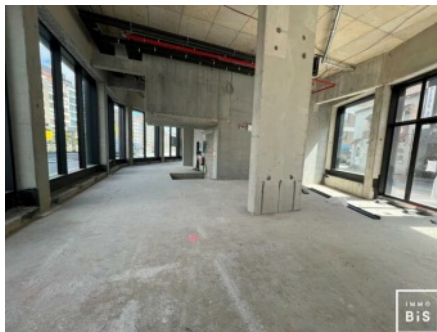
ImmoBis.be





€ 975.000

Referentienummer: 00645



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 975.000

Referentienummer: 00645

Algemeen

 Locatie	8301 Knokke-Heist	 Bruto opp.	170m²
--	-------------------	--	-------

Specifiek

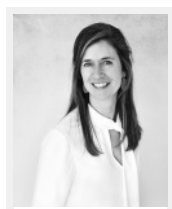
Type	Commercieel vastgoed	Subtype	Handelspand
Staat	Klaar voor intrede	Beschikbaar	Bij akte
Beschikbaar (datum)	Bij akte	Regio	Knokke-Heist
Breedte	19	Omgeving	Aan waterkant, Residentieel, Winkelcentrum, Dorp
Residentie	Heldentoren	Gevelbreedte	19
Gemeenschappelijke muren	4 muren	Beglazingstype	Dubbel
Specificatie	Inclusief BTW	Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Bewoonbare oppervlakte	170	Bouwjaar	2023
EPC waarde	In aanvraag	EPC unieke code	In aanvraag
EPC klasse	In aanvraag		

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
P-score	C		



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

