



3



4



Ja



Ja



Ja



502m²



1084m²

— Afgewerkte nieuwbouvilla met perfecte zuidwest oriëntatie. —

Woning, Hortensialaan, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Laatste nieuwbouw-villa te koop naar een ontwerp van Project Architects met Piet Bailyu aan het stuur van deze moderne strakke nieuwbouvilla met tegelijk een typische Knokse herkenbare touch.

De villa zal afgewerkt worden met de gekende en gerenommeerde firma Chrisma.

Samenstelling villa:

royale inkomhal met zeer ruime vestiaire en gastentoilet.

Leefruimte met salon en eetplaats uitgevend op het terras en de tuin.

Mogelijkheid tot het aanleggen van een zwembad. Grote woonkeuken met keukeneiland, genieten van alle comfort met alle nodige huishoudtoestellen en aansluitend een praktische bijkeuken met extra berging.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be





€ 4.985.000

Referentienummer: 00639

Op de eerste verdieping:

3 zeer ruime volwaardige slaapkamers, elk met eigen badkamer en dressing. Handige bureauruimte.

Tweede verdieping: volledig in te richten verdieping met twee slaapkamers met badkamer.

Inpandige garage voor 2 wagens met open fietsenberging en aanpalende berging aan de garage.

Meerdere staanplaatsen buiten voor de villa.

Meer informatie op kantoor!



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



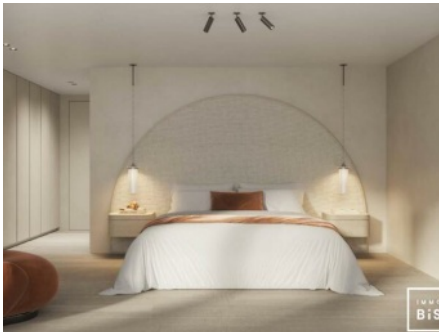
ImmoBis.be





€ 4.985.000

Referentienummer: 00639



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be







ImmoBis.be



Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamers	4
 Parking binnen	3
 terras	Ja
 Perceel opp.	1084 m ²

 Slaapkamers	3
 Garage	1
 Tuin	Ja
 Bruto opp.	502m ²

Specifiek

Type	Woning
Beschikbaar	Bij oplevering
Regio	Knokke-Heist
Breedte	35

Daktype	Schuin dak
Residentie	Villa Kalfstraat lot 3 - nr 24
Gemeenschappelijke muren	4 muren

Oriëntatie	Zuidwest
Keuken Genre	Open keuken
Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Bewoonbare oppervlakte	502
Aantal toiletten	3
Constructie Type	Traditioneel frame

Afstand tot school	Op minder dan 500m
Afstand tot kinderopvang	Op minder dan 500m
Onderhoud binnen	Uitstekend

Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
-----------------------	--------------------

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Comme fini
Diepte	43
Servitude	Geen

Omgeving	Stad, Met vergezicht, Landelijk, District, Open locatie, Residentieel, Verkaveling
Gevelbreedte	23.35
Keukentype	Gebouwd met toestellen

Verwarmingstype	Airco, Volledige vloerverwarming, Warmtepomp, Gashaard
Tuin Kwaliteit	Te bouwen
Opmerkingen glas	dubbele beglazing

Afstand tot winkels	Op 500m tot 1000m
Prijsindicatie	Vraagprijs
Bouwjaar	2024

Afstand tot bushalte	Op 500m tot 1000m
Afstand tot snelweg	Op 1500m tot 2000m
Onderhoud buiten	Uitstekend

Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
------------------------	--------------------



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
 +32 477 65 70 95
 gregory@immobis.be





€ 4.985.000

Referentienummer: 00639

Omgevingsplanning	OK	Afstand tot treinstation	Op 1500m tot 2000m
Onder BTW stelsel	Ja	EPC waarde	In aanvraag
EPC unieke code	In aanvraag	EPC klasse	A

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
P-score	D		



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

