



— Prachtig hoekpand op een boogsecht van het Vanbunnenplein! —

Handelspand, Lippenslaan 340, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Prachtige winkel op de Lippenslaan centraal gelegen met unieke visibiliteit!

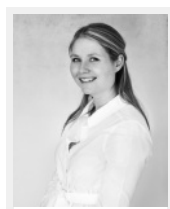
Etalage van 14 meter!

Gelijkvloerse oppervlakte van 102m² en mezzanine van 80m². Ruime kelder.

Gelegen in de onmiddellijke omgeving van bakkerij Lucas, Massimo Dutti, Maury, RR Apart,...

Horeca niet toegelaten.

Onroerende voorheffing ten laste van de huurder.



Verantwoordelijke eigendom

Josephine De Brock

+32 496 89 30 21

josephine@immobis.be



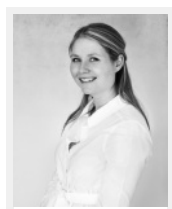
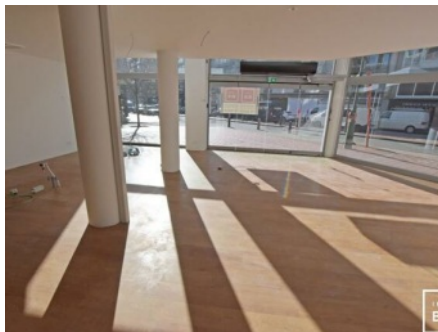
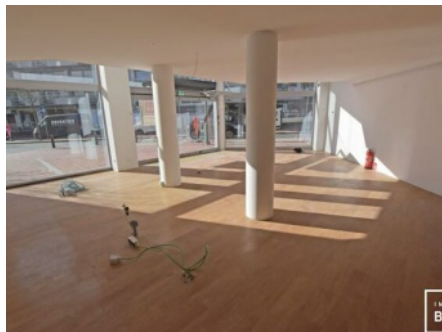
ImmoBis.be





€ 8.250

Referentienummer: 00631



Verantwoordelijke eigendom

Josephine De Brock

+32 496 89 30 21

josephine@immobis.be



ImmoBis.be





€ 8.250

Referentienummer: 00631

Algemeen

 Locatie 8300 Knokke-Heist

Specifiek

Type	Commercieel vastgoed
Staat	Klaar voor intrede
Beschikbaar (datum)	In overleg
Servitude	Geen
Type verhuur	Commercieel
Gemeenschappelijke muren	1 muur
Verwarmingstype	Centrale verwarming
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Onderhoud binnen	Goed
Omgevingsplanning	OK
EPC unieke code	20240312-0003165742-knr-1

Subtype	Handelspand
Beschikbaar	In overleg
Regio	Knokke-Heist
Verhuurperiode	9 jaar
Omgeving	Stadscentrum, Winkelcentrum, Dorp
Beglazingstype	Dubbel
Specificatie	Inclusief BTW
Bouwjaar	2008
Onderhoud buiten	Goed
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	B

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
----------------------	------	--------------------------------	------



Verantwoordelijke eigendom

Josephine De Brock
+32 496 89 30 21
josephine@immobis.be



ImmoBis.be

