



4



4



Ja



349m<sup>2</sup>



64m<sup>2</sup>



219m<sup>2</sup>



632m<sup>2</sup>

## — Uitzonderlijk zuid-west gericht tuinappartement —

Gelijkvloers appartement, Zwinlaan 14, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Residentie Gallinara

Nieuwbouw tuinappartement op een toplocatie aan het Zwin en de Wandeldijk.

HOEKappartement met 4 slaapkamers (218m<sup>2</sup>) genietend van de perfecte zuidwest oriëntatie en uitgevend op maar liefst 400m<sup>2</sup> zonnige tuin en terras.

Indeling: royale inkomhall met gastentoilet en vestiaire, impressionante leefruimte van maar liefst 17,15 meter breed, genietend van een perfecte zuid-west oriëntatie en uitgevend op de ruime zonnige tuin en terras (64m<sup>2</sup> terrassen en 349m<sup>2</sup> tuinen), bestaande uit een super leefkeuken, uitgevend op het eerste terras, eetplaats en zithoek uitgevend op het 2e terras.

Masterslaapkamer met dressing en ruime en suite badkamer, slaapkamer 2 met dressing en douchekamer uitgevend op het terras,



### Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be





€ 5.250.000

Referentienummer: 00629

slaapkamer 3 en 4 telkens met een eigen douchekamer.

Technische berging voor wasmachine en droogkast.

Het appartement wordt verwarmd via een warmtepomp met vloerverwarming.

Ondergrondse garage, nummer 4 te koop voor 250.000 euro bij het appartement.

Alle inlichtingen en plannen verkrijgbaar via Immo BiS.



**Verantwoordelijke eigendom**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 5.250.000

Referentienummer: 00629



**Verantwoordelijke eigendom**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 5.250.000

Referentienummer: 00629

## Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist
Badkamers	4
Parking binnen	1
terras	64m <sup>2</sup>
Perceel opp.	632 m <sup>2</sup>

Slaapkamers	4
Garage	1
Tuin	349m <sup>2</sup>
Bruto opp.	219m <sup>2</sup>

## Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij oplevering
Regio	Knokke-Heist
Daktype	Schuin dak
Gemeenschappelijke muren	2 muren
Oriëntatie	Zuid
Terreinwaarde	3150000
Specificatie	Inclusief BTW
Overstromingsgevoelig gebied	Mogelijk gelegen in overstromingsgevoelig gebied
Opmerkingen verwarming	vloerverwarming
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Constructie Type	Traditioneel frame
Afstand tot school	Op 1500m tot 2000m
Afstand tot kinderopvang	Op 1500m tot 2000m
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
Afstand tot treinstation	Op 2 Km tot 3 Km
EPC unieke code	In aanvraag

Subtype	Geljkvloers appartement
Beschikbaar (datum)	Comme fini
Servitude	Geen
Residentie	Residentie Gallinara
Keukentype	Gebouwd met toestellen
Keuken Genre	Amerikaanse keuken
Tuin Kwaliteit	Onderhouden
Afstand tot bank	Op 1000m tot 1500m
Opmerkingen glas	dubbele beglazing
Bewoonbare oppervlakte	219
Prijsindicatie	Vraagprijs
Bouwjaar	2023
Afstand tot bushalte	Op minder dan 500m
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Omgevingsplanning	OK
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	A

## Stedenbouwkundige details



### Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 5.250.000

Referentienummer: 00629

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Mogelijk gelegen in overstromingsgevoelig gebied

### Watertoets

Afgebakend oeverzone	Mogelijk gelegen in overstromingsgevoelig gebied	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
P-score	C		



#### Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

