



2



2



70m²



120m²

— Schitterend gerenoveerd penthouse met 2 slaapkamers, een zonneterras en een prachtig zijdelings uitzicht op de zee. —

Appartement, Leopoldlaan 156, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Schitterend gerenoveerd penthouse met 2 slaapkamers, een zonneterras en een prachtig zijdelings uitzicht op de zee. Dit tijdloos gerenoveerde pand is vervaardigd met hoogwaardige materialen.

De indeling omvat een entree met toilet en vestiaire. De ruime en lichte woonkamer biedt een zit- en eetgedeelte dat uitkomt op een heerlijk zonnig terras met een buitengewoon panorama van het strand en de zee. De open keuken is volledig uitgerust. Er zijn 2 fraaie slaapkamers met ingebouwde kasten, waarvan één met toegang tot het terras aan de achterzijde.

Het pand beschikt over een badkamer en een douchekamer, evenals een privé kelderberging. Geniet van het luxe zijdelingse zeezicht en de zon op deze toplocatie!



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



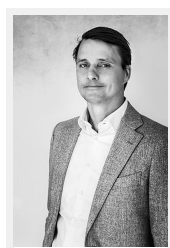
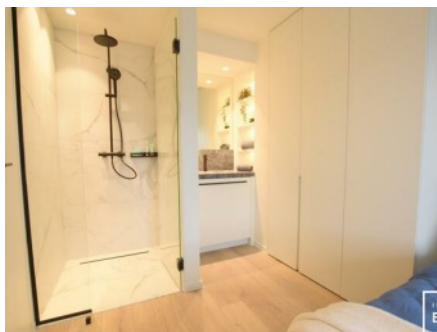
ImmoBis.be





€ 995.000

Referentienummer: 00625



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 995.000

Referentienummer: 00625

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamers	2
 Perceel opp.	120 m²

 Slaapkamers	2
 Bruto opp.	70m²

Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Omgeving	Stadscentrum, Aan waterkant, Aan de kust
Gemeenschappelijke muren	2 muren
Specificatie	Inclusief BTW
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Bewoonbare oppervlakte	70
Constructie Type	Traditioneel frame
Onderhoud binnen	Uitstekend
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
EPC waarde	180kWh/m²
EPC klasse	A

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Regio	Zoute
Residentie	Paradisio
Type de mandat	Anders
Afstand tot bank	Op minder dan 500m
Renovatiejaar	2023
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Bouwjaar	1985
Onderhoud buiten	Goed
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
EPC unieke code	0002923965-res-1

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 995.000

Referentienummer: 00625

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
P-score	D 	G-score	D 



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

