



€ 815.000

Referentienummer: 00624



3



1



Ja



76m²



81m²

— Stijvol gerenoveerd appartement in de buurt van het strand —

Appartement, Ieperstraat 2, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Dit stijlvolle, volledig gerenoveerde appartement bevindt zich in de buurt van het strand in Knokke, tussen het Lichttorenplein en het Driehoeksplein.

De lay-out is als volgt: een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een lichte leefruimte met een volledig uitgeruste open keuken. Het appartement beschikt over 2 volwaardige slaapkamers met tweepersoonsbedden en een slaapkamer met een stapelbed. De badkamer heeft een inloofdouche, dubbele wastafel en toilet. Er is een ruime berging met aansluiting voor wasmachine en droger. Aan de achterzijde van het gebouw is er een terras. Tevens is er een privéberging in de kelder van het gebouw.

De renovatie van het appartement is uitgevoerd met hoogwaardige materialen van topkwaliteit.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



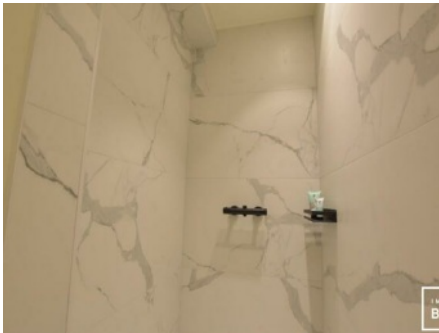
ImmoBis.be





€ 815.000

Referentienummer: 00624



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 815.000

Referentienummer: 00624

Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist
Badkamer	1
Bruto opp.	76m ²

Slaapkamer	3
Garage	1
Perceel opp.	81 m ²

Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Servitude	Geen
Residentie	Guillo
Keukentype	Gebouwd met toestellen
Opmerkingen dak	29/03 opgevraagd conform huidige normen bij syndic Agence Gobert
Keuken Genre	Open keuken
Afstand tot bank	Op minder dan 500m
Renovatiejaar	2023
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Bouwjaar	1967
Onderhoud buiten	Goed
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
Gerenoveerd	Ja
EPC unieke code	2703559-res-1

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Regio	Zoute
Omgeving	Centrum, Aan waterkant, Aan de kust
Gemeenschappelijke muren	2 muren
Type de mandat	Anders
Beglazingstype	Dubbel
Specificatie	Inclusief BTW
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Bewoonbare oppervlakte	76
Constructie Type	Traditioneel frame
Onderhoud binnen	Uitstekend
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Omgevingsplanning	OK
EPC waarde	140kWh/m ²
EPC klasse	B

Stedenbouwkundige details



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 815.000

Referentienummer: 00624

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
P-score	D	G-score	D



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

