



€ 1.250.000

Referentienummer: 00623



3



2



105m²



115m²

— Gerenvoerd drie slaapkamer appartement vlakbij de zeedijk. —

Appartement, Paul Parmentierlaan 220, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Dit ruime en gerenoveerde driekamerappartement biedt een ideale woonomgeving nabij de zeedijk en de Lippenslaan, gelegen in het hart van Knokke. Bij binnenkomst wordt u begroet door een inkomhal met vestiaire en berging, gevolgd door een volledig uitgeruste open keuken. De woonkamer, met eet- en zithoek, leidt naar een terras op het westen. Het appartement heeft drie grote slaapkamers, waarvan twee met een eigen badkamer en toegang tot een terras. Er is praktische opbergruimte beschikbaar in het appartement zelf. De renovatie is zorgvuldig uitgevoerd met hoogwaardige en duurzame materialen.

Er bestaat de mogelijkheid om een dubbele garagebox aan te kopen in een nabijgelegen residentie.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



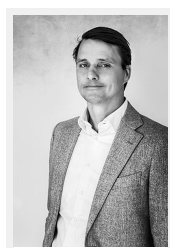
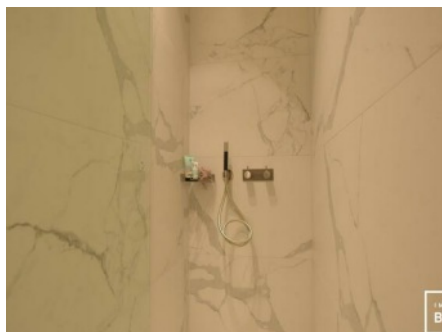
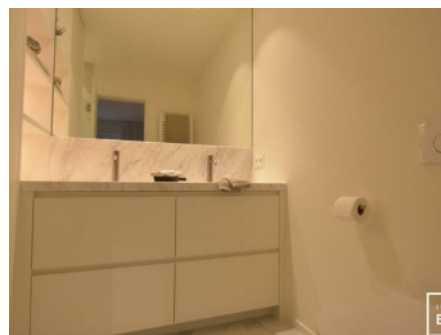
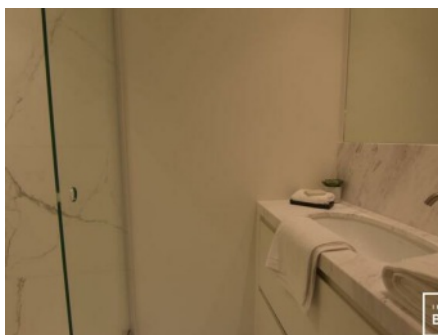
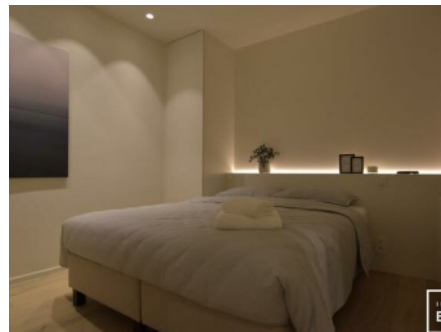
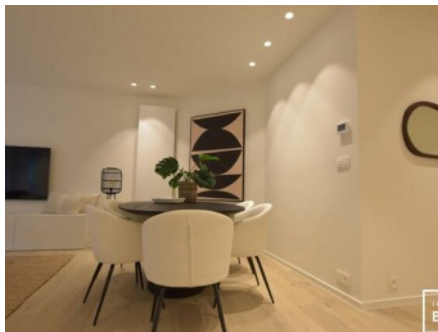
ImmoBis.be





€ 1.250.000

Referentienummer: 00623



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.250.000

Referentienummer: 00623

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamers	2
 Perceel opp.	115 m²

 Slaapkamers	3
 Bruto opp.	105m²

Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Omgeving	Centrum, Aan waterkant, Aan de kust
Dichtbij winkels	Ja
Bewoonbare oppervlakte	105
Dichtbij recreatie	Ja
Dichtbij publiek transport	Ja
EPC waarde	94kWh/m²
EPC klasse	A

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Regio	Zoute
Dichtbij bank	Ja
Renovatiejaar	2023
Bouwjaar	1965
Dichtbij restaurant	Ja
Gerenoveerd	Ja
EPC unieke code	3036839

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied	Mogelijk gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Nee
----------------------	-----

Afgebakend overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
--------------------------------	--



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.250.000

Referentienummer: 00623

P-score	A	G-score	A
---------	---	---------	---



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

