



3



2

— Zonovergoten HOEK appartement genietend van een uitgestrekt en frontaal zeezicht. —

Appartement, Rubensplein 1, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

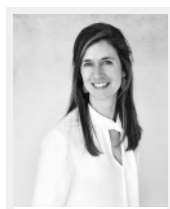
Zonovergoten HOEK appartement genietend van een uitgestrekt en frontaal zeezicht.

Luxeus gerenoveerd met tijdloze en kwalitatieve materialen.

Indeling: inkom met vestiaire en gastentoilet, woonkamer die de zon geniet van 's morgens tot zonsondergang (UNIEK !). Eetplaats en luxieuze keuken.

Masterbedroom met ingemaakte kasten en ensuite badkamer. Slaapkamer 2 en 3, telkens volwaardig voor een dubbel bed en voorzien van ingemaakte kasten. Douchekamer. Berging voor wasmachine en droogkast.

Inclusief privatieve kelder. Mogelijkheid tot aankoop van de meubels.



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

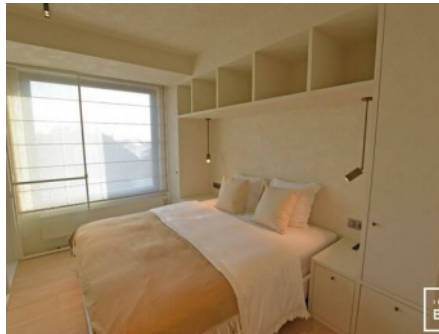
genevieve@immobis.be





€ 1.995.000

Referentienummer: 00601



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.995.000

Referentienummer: 00601

Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist
Badkamers	2
Fietsenberging	Ja

Slaapkamers	3
Kelder	Ja

Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Regio	Zeedijk

Kelder	Ja
Keuken	Ja
Aansluiting gas	Ja
Aansluiting water	Ja
Gerenoveerd	Ja
EPC waarde	154kWh/m ²
EPC klasse	B

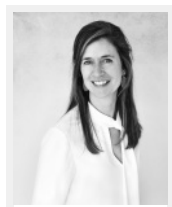
Omgeving	Centrum, Stadscentrum, Met vergezicht, Aan waterkant, Open locatie, Residentieel, Aan de kust
Lift	Ja
Renovatiejaar	2022
Aansluiting elektriciteit	Ja
Frontaal Zeezicht	Ja
EPC unieke code	20170524-0001964125-1

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Verkevelingsvergunning	Geen verkevelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.995.000

Referentienummer: 00601

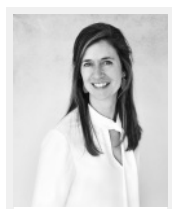
Afgebakend oeverzone Nee

Afgebakend
overstromingsgebied

Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied

P-score A

G-score A



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

