



2



2



85m²



90m²

— Prachtig appartement met een panoramisch uitzicht op zee —

Appartement, Zeedijk-Duinbergen, 8301 Knokke-Heist

8301 Knokke-Heist

Prachtig appartement met een panoramisch uitzicht op zee aan de Zeedijk in Knokke-Duinbergen! Gunstig gelegen tussen de RBSC Duinbergen en de Blue Buddha beachclub.

Dit schitterende appartement is onlangs volledig gerenoveerd door binnenhuisarchitecte Heidi Wille. De woon- en eetruimte beschikken over grote ramen en een balkon. De open keuken is voorzien van hoogwaardige Miele-apparatuur. Er zijn 2 ruime slaapkamers met aangrenzend balkon en extra opbergruimte aan beide zijden. Elke slaapkamer is uitgerust met ingebouwde kasten en een eigen badkamer. Verder is er een apart toilet en een berging voor de wasmachine en droger.

De mogelijkheid bestaat om een ruime garagebox op korte afstand aan te kopen, gelegen onder de Minigolf, tegen een vraagprijs van 85.000€.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



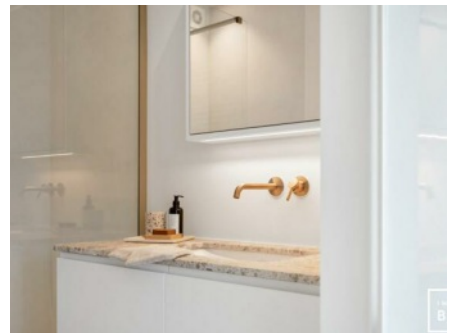
ImmoBis.be





€ 1.125.000

Referentienummer: 00598



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.125.000

Referentienummer: 00598

Algemeen

Locatie	8301 Knokke-Heist
Badkamers	2
Perceel opp.	90 m ²

Slaapkamers	2
Bruto opp.	85m ²

Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Regio	Zeedijk

Servitude	Geen
-----------	------

Omgeving	Stad, Met vergezicht, Aan stille weg, Aan waterkant, Aan de kust
----------	--

Residentie	San Giorgio
------------	-------------

Gemeenschappelijke muren	2 muren
--------------------------	---------

Type de mandat	CO_EXCLUSIVE
----------------	--------------

Beglazingstype	Dubbel
----------------	--------

Verwarmingstype	Centrale verwarming, Individueel, Condensatieboiler, Natuurlijk gas
-----------------	---

Specificatie	Inclusief BTW
--------------	---------------

Certificaten	Array
--------------	-------

Afstand tot bank	Op 1000m tot 1500m
------------------	--------------------

Overstromingsgevoelig gebied	Geen
------------------------------	------

Renovatiejaar	2024
---------------	------

Bewoonbare oppervlakte	85
------------------------	----

Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
---------------------	--------------------

Kadastraal inkomen	991
--------------------	-----

Constructie Type	Baksteen
------------------	----------

Bouwjaar	1966
----------	------

Afstand tot school	Op 500m tot 1000m
--------------------	-------------------

Afstand tot busknooppunt	Op minder dan 500m
--------------------------	--------------------

Afstand tot kinderopvang	Op 500m tot 1000m
--------------------------	-------------------

Onderhoud binnen	Uitstekend
------------------	------------

Onderhoud buiten	Uitstekend
------------------	------------

Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
-----------------------	--------------------

Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
------------------------	--------------------

Omgevingsplanning	OK
-------------------	----

Gerenoveerd	Ja
-------------	----

Frontaal Zeezicht	Ja
-------------------	----

EPC waarde	In aanvraag
------------	-------------

EPC unieke code	2611112
-----------------	---------

EPC klasse	B
------------	---

Stedenbouwkundige details



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.125.000

Referentienummer: 00598

Kadastraal inkomen:	€ 991	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig	Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Geen		

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
P-score	A	G-score	A



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

