



4



3



Ja



240m²



675m²

— Gerenoveerde villa met zwembad vlakbij het strand —

Woning, Asterstraat, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Exclusieve gerenoveerde villa met zwembad vlakbij de Zee, fantastisch gelegen tussen het centrum Knokke en Duinbergen. Via een paadje bent u op enkele tellen aan de Zee!

Inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Alarminstallatie.

Lumineuze leefruimte met grote vensterpartijen uitgevend op de tuin en terras. Salon met gashaard. Open volledig geïnstalleerde keuken met ruime achterliggende berging. Prachtig aangelegde tuin en terrassen met zwembad, poolhouse, en zonsopgang tot zonsondergang!

Slaapkamer (of bureau) met douchecheckamer op het gelijkvloers. Op de 1e verdieping: masterbedroom met eigen badkamer en aparte dressing. 2 gelijkaardige slaapkamers met ingemaakte kasten en badkamer.

Inpandige garage met extra veel kasten.

Extra carport mét laadpaal voor elektrische wagen. Meerdere staanplaatsen en elektrische schuifpoort. Zonnepanelen op het dak achteraan uit het zicht, uiterst gunstig EPC!



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.495.000

Referentienummer: 00596

Via het paadje bent u met de fiets of te voet via Acacialaan op enkele minuten aan het strand!



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



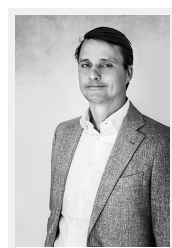
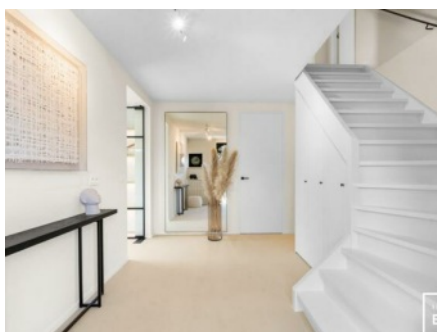
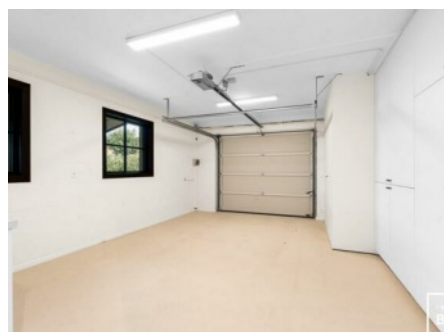
ImmoBis.be





€ 2.495.000

Referentienummer: 00596



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.495.000

Referentienummer: 00596

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamers	3
 Tuin	Ja
 Perceel opp.	675 m ²

 Slaapkamers	4
 Parking binnen	1
 Bruto opp.	240m ²

Specifiek

Type	Woning
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Servitude	Geen
Omgeving	Aan stille weg, Aan de kust
Gemeenschappelijke muren	4 muren
Oriëntatie	Zuid
Verwarmingstype	Centrale verwarming, Gasketel, Individueel, Warmtepomp, Gashaard, Natuurlijk gas
Tuin Kwaliteit	Mooi gebouwd
Tuintype	Random, Zonneterras
Afstand tot bank	Op 500m tot 1000m
Renovatiejaar	2024
Afstand tot winkels	Op 500m tot 1000m
Constructie Type	Baksteen
Afstand tot school	Op 500m tot 1000m
Afstand tot kinderopvang	Op 500m tot 1000m
Onderhoud binnen	Uitstekend
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Omgevingsplanning	OK

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Breedte	30
Daktype	Schuin dak
Gevelbreedte	14
Type de mandat	CO_EXCLUSIVE
Beglazingstype	Dubbel
Keuken Genre	Open keuken
Specificatie	Inclusief BTW
Certificaten	Array
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Bewoonbare oppervlakte	240
Kadastraal inkomen	1814
Bouwjaar	1988
Afstand tot bushalte	Op minder dan 500m
Afstand tot snelweg	Op 1500m tot 2000m
Onderhoud buiten	Uitstekend
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
Gerenoveerd	Ja



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.495.000

Referentienummer: 00596

EPC waarde	In aanvraag	EPC unieke code	2218713
EPC klasse	B		

Stedenbouwkundige details

Kadastraal inkomen:	€ 1814	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig	Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Geen		

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
P-score	D	G-score	A



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

