



3



2



112m²

— Uitstekend gelegen appartement met 3 slaapkamers in hartje Zoute op de Kustlaan aan de minigolf! —

Appartement, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Uitstekend gelegen appartement met 3 slaapkamers in hartje Zoute op de Kustlaan aan de minigolf!

Indeling: inkomhall met gastentoilet, volledig geïnstalleerde keuken, ruime living met eethoek, 3 ruime slaapkamers met telkens een dubbel bed.

1 badkamer en 1 douchekamer.

Privatieve kelder inbegrepen.

Mogelijkheid tot aankoop van gesloten garagebox op enkele stappen van het appartement.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



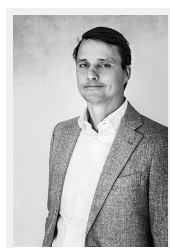
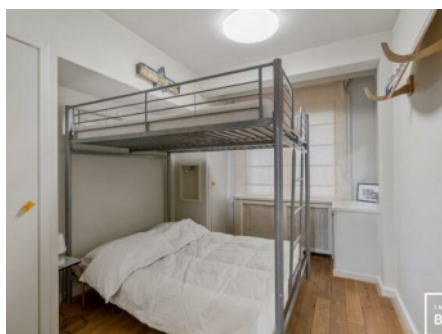
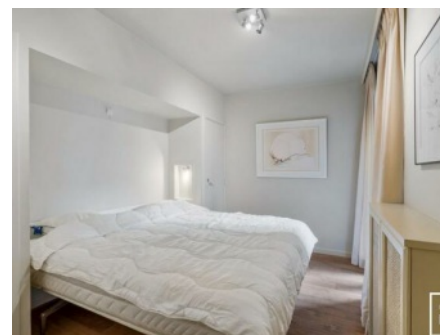
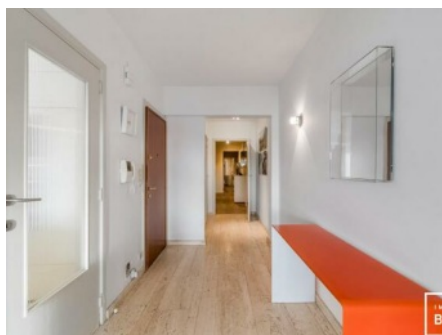
ImmoBis.be





€ 1.050.000

Referentienummer: 00595



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.050.000

Referentienummer: 00595

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamers	2

 Slaapkamers	3
 Bruto opp.	112m²

Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Diepte	23
Omgeving	Centrum, Stadscentrum, Met vergezicht, Aan de kust
Gevelbreedte	5
Gemeenschappelijke muren	2 muren

Staat	Normaal
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Regio	Zoute
Servitude	Geen
Residentie	Plein Sud 2H
Raamtype	PVC
Type de mandat	EXCLUSIVE

Beglazingstype	Dubbel
Specificatie	Inclusief BTW
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Renovatiejaar	2015
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Prijsindicatie	Vraagprijs
Bouwjaar	1962
Afstand tot bushalte	Op minder dan 500m
Onderhoud binnen	Goed
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Omgevingsplanning	OK
Afstand tot treinstation	Op 1500m tot 2000m
EPC unieke code	2423587

Verwarmingstype	Centrale verwarming, Individueel, Natuurlijk gas, Elektriciteit
Certificaten	Array
Opmerkingen verwarming	gas cv
Bewoonbare oppervlakte	112
Aantal toiletten	2
Constructie Type	Traditioneel frame
Afstand tot school	Op 1000m tot 1500m
Afstand tot kinderopvang	Op 1000m tot 1500m
Onderhoud buiten	Goed
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
Kadastraal inkomen (geïndexeerd)	1192
EPC waarde	171kWh/m²
EPC klasse	B



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.050.000

Referentienummer: 00595

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
P-score	A	G-score	A



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

