



4



3



Ja



43m²



150m²

— Duplex penthouse met panoramische zichten en grote zonneterrassen - dubbele garage —

Duplex, Koningslaan 180, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Prachtig aanbod – exclusief te koop

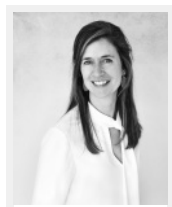
Recent & ruim duplex penthouse appartement met panoramische zichten op het Verzetsplein en naar de zee. Grote zonneterrassen waar men van 's morgens tot zonsondergang van de zon geniet. Veel lichtinval door de unieke west- oriëntatie van alle leefruimtes.

Indeling:

Niveau 1: Zonnige leefruimte met gashaard en open uitzicht. Eetplaats. Ruime open keuken, volledig geïnstalleerd. Berging. Sas met gastentoilet & vestiaire, ruimte voor wasmachine en droogkast. Masterbedroom en suite badkamer uitgevend op een 1e groot zonneterras.

Niveau 2: (lift gemene delen komt tot deze verdieping) Tweede inkomdeur, polyvalente ruimte, actueel uitgevoerd als bureau en 2e salon (kan als slaapkamer), uitgevend op het grote zonneterras met berging. Bijkomend nog 2 volwaardige slaapkamers met aansluitende bad- en douchekamer. Afzonderlijk toilet.

Bij het appartement wordt een gemakkelijk toegankelijke en zeer grote dubbele garagebox op de gelijkvloerse verdieping van de residentie



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.550.000

Referentienummer: 00593

mee verkocht. Alsook 2 zeer grote kelders - met daglicht - waarvan 1 actueel is ingericht als op te frissen studio met kitchenette, alsook een sanitaire ruimte. Ideaal om verder te optimaliseren tot polyvalente ruimte, studio of homecinema! Prijs garagebox en kelders: 190.000 Euro. De gevel en de lift van de residentie werd recent volledig vernieuwd.
Bezoek van dit prachtige en complete aanbod op een super ligging in Knokke warm aanbevolen.



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



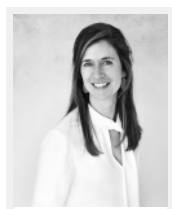
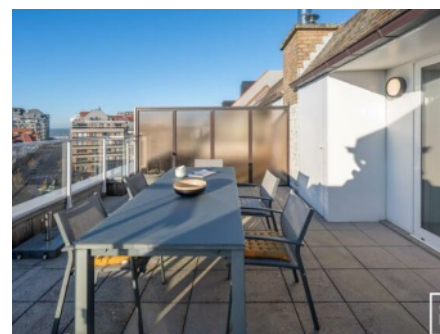
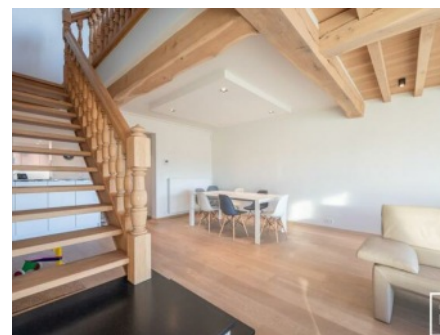
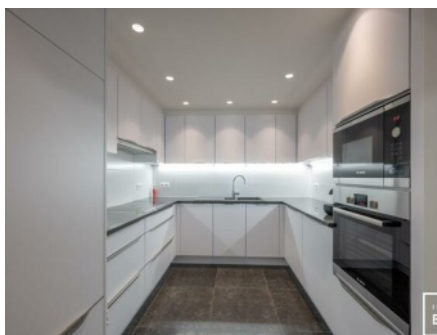
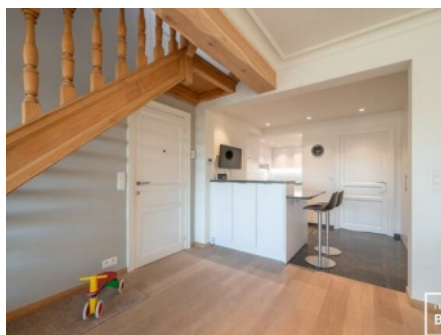
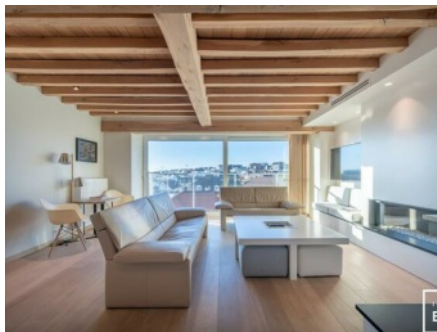
ImmoBis.be





€ 1.550.000

Referentienummer: 00593



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.550.000

Referentienummer: 00593

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamers	3
 Fietsenberging	Ja
 terras	43m ²

 Slaapkamers	4
 Garage	2
 Parking binnen	2
 Bruto opp.	150m ²

Specifiek

Type	Appartement
Staat	Klaar voor intrede
Beschikbaar (datum)	In overleg
Regio	Zoute
Omgeving	Met vergezicht, Open locatie, Residentieel, Aan de kust
Gemeenschappelijke muren	2 muren
Verwarmingstype	Individueel, Gashaard, Natuurlijk gas
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Bewoonbare oppervlakte	150
Constructie Type	Traditioneel frame
Faciliteiten garage	Elektriciteit, Water
Onderhoud buiten	Goed
Gerenoveerd	Ja
EPC unieke code	2988277

Subtype	Duplex
Beschikbaar	In overleg
Regio	Knokke-Heist
Servitude	Geen
Type garage	Garagebox
Type de mandat	EXCLUSIVE
Specificatie	Inclusief BTW
Renovatiejaar	2017
Kadastraal inkomen	2238
Bouwjaar	1980
Onderhoud binnen	Goed
Aantal toiletten	2
EPC waarde	161kWh/m ²
EPC klasse	B

Stedenbouwkundige details

Kadastraal inkomen:	€ 2238
---------------------	--------

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
------------------------------	-----------------------



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.550.000

Referentienummer: 00593

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen
P-score	A

Afgebakend overstromingsgebied	Geen
G-score	A



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

