



430m²

— Te koop: handelspand ideaal voor vrij beroep, toonzaal etc. —

Handelspand, Smedenstraat, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Verkoop van het totale gebouw met gelijkvloers, eerste en tweede verdieping.

Ideaal voor investeerder of zelfstandig uitbater.

Ligging: Smedenstraat 57 te Knokke, omgeving Oud Knokke nabij Duinenwater.

Eveneens ideaal voor een WINKELRUIMTE MET TOONZAAL OF EVENTUELE PRAKTIJK of VRIJ BEROEP (dokter, advocaat, burelen, winkel met toonzaal etc... met mogelijkheid tot het verbouwen van de bovenverdieping tot één appartement op de eerste en tweede verdieping.

Recente bouw van 2015

Unieke gevelconstructie met gevelbreedte 12.50m



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.150.000

Referentienummer: 00592

Bestaande uit 3 verdiepingen en kelderverdiep

Bebouwde opp.: 470m²

Indeling:

Kelderverdieping voor stockage dranken, eigen hoogspanningscabine

Meer info op kantoor.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be

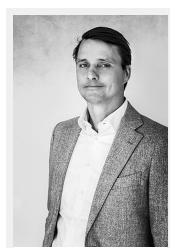
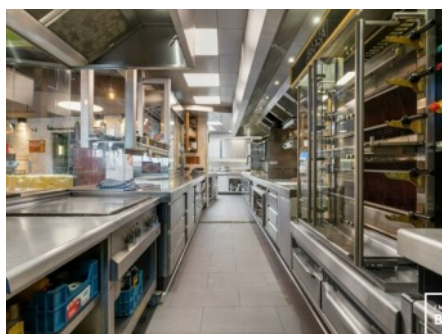


ImmoBis.be



€ 1.150.000

Referentienummer: 00592



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.150.000

Referentienummer: 00592

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist	 Bruto opp.	430m ²
--	-------------------	--	-------------------

Specifiek

Type	Commercieel vastgoed	Subtype	Handelspand
Staat	Klaar voor intrede	Beschikbaar	Op datum
Beschikbaar (datum)	Per datum	Regio	Knokke-Heist
Breedte	12.5	Omgeving	Stadscentrum, Dorp
Dichtbij bank	Ja	Dichtbij winkels	Ja
Beglazingstype	Dubbel	Dichtbij scholen	Ja
Dichtbij bushalte	Ja	Dichtbij snelwegen	Ja
Renovatiejaar	2015	Bewoonbare oppervlakte	430
Dichtbij recreatie	Ja	Dichtbij restaurant	Ja
Dichtbij publiek transport	Ja	EPC waarde	In aanvraag
EPC unieke code	In aanvraag	EPC klasse	In aanvraag

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Nee	Afgebakend overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
----------------------	-----	--------------------------------	--



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

