



3



Ja



154m²

— Formidabel gerenoveerd appartement nabij de wandeldijk in het residentiële Zoute. —

Appartement, Koningin Fabiolalaan 248, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Volledig gerenoveerd appartement met 3 volwaardige slaapkamers door Obumex, op amper enkele stappen van de wandeldijk van het Zoute en de winkels op de Kustlaan.

Indeling:

royale inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Zeer aangename woonkamer met aansluitend eethoek. Ruim en zonnig terras met prachtig open zicht op het groen en de omliggende villaresidenties. Open keuken, voorzien van alle hedendaagse comfort.

Afzonderlijke berging met wasmachine/droogkast.

Er zijn 3 volwaardige slaapkamers met tal van ingemaakte kasten. Elke kamer beschikt over een eigen bad-of douchekamer.

Privatieve kelder.

Mogelijkheid tot aankopen van twee autostaanplaatsen in de residentie.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be





€ 2.395.000

Referentienummer: 00583



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.395.000

Referentienummer: 00583

Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist
Badkamer	Ja
Bruto opp.	154m ²

Slaapkamer	3
Fietsenberging	Ja

Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	In overleg
Regio	Knokke-Heist
Servitude	Geen
Omgeving	Stadscentrum, Aan rustige weg, Open ligging, Residentieel, Aan de kust
Type mandaat	Andere
Verwarmingstype	Centrale verwarming, Haardgas
Specificatie	Inclusief BTW
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Bewoonbare oppervlakte	154 m ²
Constructie Type	Traditioneel frame
Afstand tot school	Op 1000m tot 1500m
Afstand tot kinderopvang	Op 1000m tot 1500m
Onderhoud buiten	Uitstekend
Afstand tot restaurant	Op 500m tot 1000m
Gerenoveerd	Ja
EPC unieke code	2956689

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	In overleg
Regio	Zoute
Daktype	Schuin dak
Residentie	Gruuthuse
Beglazingstype	Dubbel
Keuken Genre	Amerikaanse keuken
Afstand tot bank	Op 500m tot 1000m
Renovatiejaar	2023
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Bouwjaar	1980
Afstand tot busknooppunt	Op minder dan 500m
Onderhoud binnen	Uitstekend
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Omgevingsplanning	OK
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	E

Stedenbouwkundige details



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.395.000

Referentienummer: 00583

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
P-score	A	G-score	A



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

