



5



3



Ja



Ja



Ja



315m²



803m²

— Magnifieke villa met prachtig zicht op de Royal Zoute Golf! —

Exclusieve villa, Helmweg 21, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

TE HUUR: Alleenstaande villa met panoramisch zicht op de Royal Zoute Golf!

Indeling: inkom met vestiaire en gastentoilet.

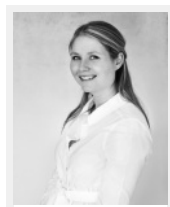
Living en ruime eetkamer uitgevend op tuin uitlopend op de golf. Volledig ingerichte keuken.

5 ruime slaapkamers, waarvan 2 met een terras met zicht op de golf.

1 badkamer met ligbad en toilet.

4 douchekamers, waarvan 2 met toilet. Apart toilet op de nachthal.

Ruime kelder, waarvan aparte wasplaats met aansluiting voor wasmachine/droogkast.



Verantwoordelijke eigendom

Josephine De Brock

+32 496 89 30 21

josephine@immobis.be



ImmoBis.be





€ 7.000

Referentienummer: 00577

Dubbele garage, fietsenberging en buiten ruime parking.

Bezoek warm aanbevolen.



Verantwoordelijke eigendom

Josephine De Brock

+32 496 89 30 21

josephine@immobis.be



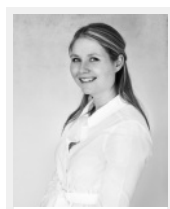
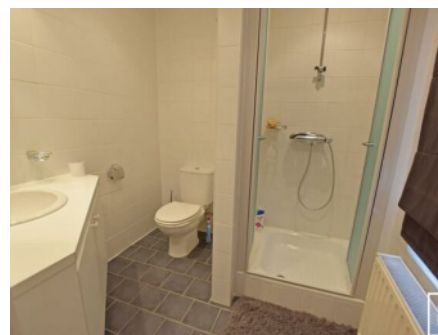
ImmoBis.be





€ 7.000

Referentienummer: 00577



Verantwoordelijke eigendom

Josephine De Brock

+32 496 89 30 21

josephine@immobis.be



ImmoBis.be





€ 7.000

Referentienummer: 00577

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamers	3
 Parking binnen	1
 terras	Ja
 Perceel opp.	803 m²

 Slaapkamers	5
 Garage	1
 Tuin	Ja
 Bruto opp.	315m²

Specifiek

Type	Woning
Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	In overleg
Regio	Zoute
Keuken	Ja
Renovatiejaar	2002
Parkeerplaats?	Ja
Aansluiting water	Ja
Bouwjaar	1955
Aantal toiletten	2
EPC unieke code	20131030-0001473020-00000018-5

Subtype	Exclusieve villa
Beschikbaar	In overleg
Regio	Knokke-Heist
Toilet	Ja
Aansluiting gas	Ja
Bewoonbare oppervlakte	315
Aansluiting riolering	Ja
Aantal toiletten	5
Aansluiting elektriciteit	Ja
EPC waarde	360kWh/m²
EPC klasse	D

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen



Verantwoordelijke eigendom

Josephine De Brock
+32 496 89 30 21
josephine@immobis.be



ImmoBis.be





€ 7.000

Referentienummer: 00577

Watertoets

Afgebakend oeverzone

Nee

Afgebakend
overstromingsgebied

Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied



Verantwoordelijke eigendom

Josephine De Brock

+32 496 89 30 21

josephine@immobis.be



ImmoBis.be

