



2



1



5m²



64m²



69m²

— Luxueus afgewerkt en zeer zonnig appartement in het Zoute —

Appartement, De Wielingen 1, 8300 Knokke-Heist

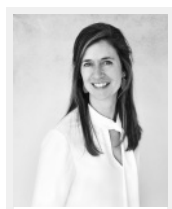
8300 Knokke-Heist

Ontdek dit zonovergoten appartement gelegen op een 6e verdieping voorzien van een luxueuze afwerking gelegen aan de Zeedijk in het kloppende hart van het Zoute. De aangename woonkamer baadt in het zonlicht, terwijl de moderne keuken is voorzien van ingemaakte kasten alsook een wijnfrigo. Eetplaats met zitbank. Geniet van het zuidgericht balkon met een prachtig open zicht. Gastentoilet.

Een handige bureauhoek met dubbel klapbed voegt flexibiliteit toe aan de indeling. Slaapkamer 2 voor dubbel bed. Afzonderlijke douchekamer.

Bergruimte voor wasmachine en droogkast.

Conciërge in de residentie.



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





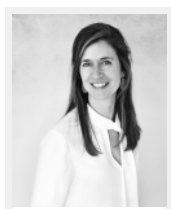
€ 905.000

Referentienummer: 00574

Stijlvolle en hoogwaardige afwerking op een toplocatie in het Zoute.

Kelder inbegrepen in de aankoopprijs. Mogelijkheid tot overname van de meubels en inrichting.

Mogelijkheid om een staanplaats aan te kopen in de residentie.



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



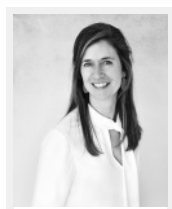
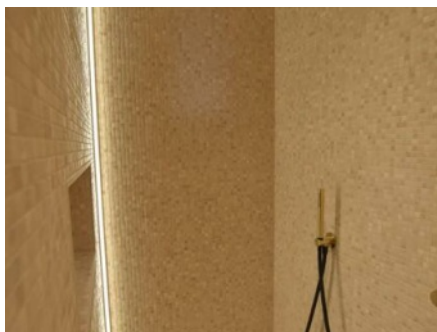
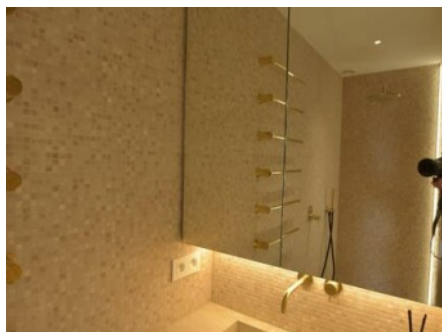
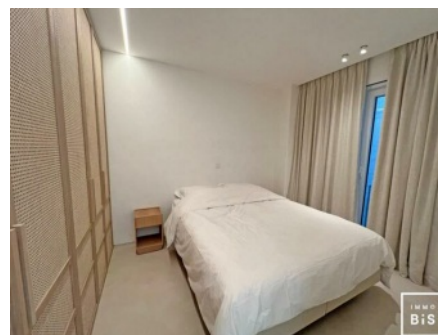
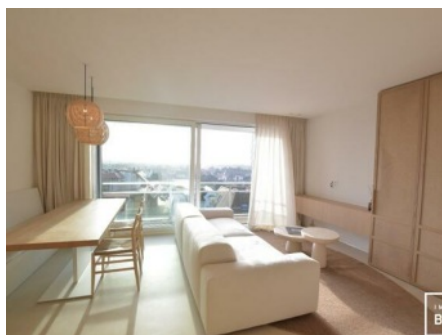
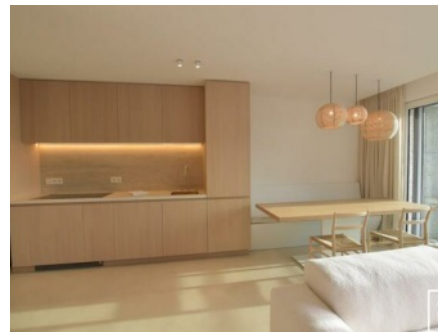
ImmoBis.be





€ 905.000

Referentienummer: 00574



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 905.000

Referentienummer: 00574

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamer	1
 Parking binnen	1
 Bruto opp.	64m ²

 Slaapkamer	2
 Kelder	Ja
 terras	5m ²
 Perceel opp.	69 m ²

Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Toilet	Ja
Verwarming	Ja
Sanitair	Ja
Verwarmingstype	Centrale verwarming, Individueel, Condensatieboiler, Natuurlijk gas
Dichtbij bushalte	Ja
Renovatiejaar	2023
Parkeerplaats?	Ja
Aansluiting water	Ja
Kadastraal inkomen	1524
Dichtbij restaurant	Ja
Dichtbij publiek transport	Ja
EPC unieke code	3068353

Staat	Te renoveren
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Kelder	Ja
Omgeving	Centrum, Aan de kust
Keuken	Ja
Dichtbij winkels	Ja
Aansluiting gas	Ja
Elektriciteit	Ja
Bewoonbare oppervlakte	64
Aansluiting riolering	Ja
Aantal toiletten	Ja
Bouwjaar	1966
Aansluiting elektriciteit	Ja
EPC waarde	74kWh/m ²
EPC klasse	A

Stedenbouwkundige details

Kadastraal inkomen:	€ 1524	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
---------------------	--------	------------------------------	-----------------------



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 905.000

Referentienummer: 00574

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Nee
P-score	A

Afgebakend overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

