



295m²

— UNIEK AANBOD Commercieel handelspand op het Albertplein! —

Handelspand, Albertplein 3, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

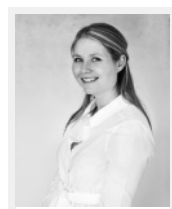
TE HUUR: Dit interessant commercieel gelijkvloers, met commerciële mezzanine en mooie, moderne gevel, heeft een AAA-ligging op het Albertplein!

Dankzij de gunstige hoogte en breedte van de gevel kan de winkel genieten van een zeer goede visibiliteit vanop de Kustlaan.

Zéér gekende nationale en internationale naburige enseignes zijn o.a. "Maje", "Petit Bateau", "Twinset", "Marie-Claire", "Massimo Dutti", "Superdry",....

Verdieping

0 117m²



Verantwoordelijke eigendom

Josephine De Brock

+32 496 89 30 21

josephine@immobis.be



ImmoBis.be





€ 5.000

Referentienummer: 00556

1 86m²

-1 ca 40m²

Gevelbreedte van 5m80 en hoogte 4m90.

!!! vanaf het 2e jaar verhoogt de huurprijs naar 8000euro/maand !!!



Verantwoordelijke eigendom

Josephine De Brock

+32 496 89 30 21

josephine@immobis.be



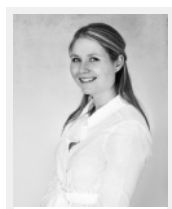
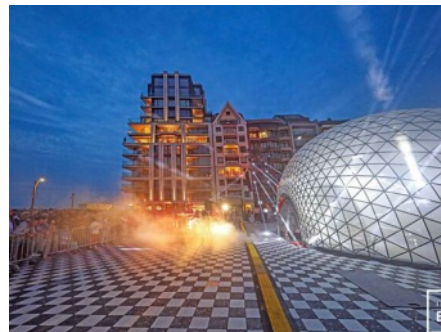
ImmoBis.be





€ 5.000

Referentienummer: 00556



Verantwoordelijke eigendom

Josephine De Brock

+32 496 89 30 21

josephine@immobis.be



ImmoBis.be





€ 5.000

Referentienummer: 00556

Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist	Bruto opp.	295m ²
---------	-------------------	------------	-------------------

Specifiek

Type	Commercieel vastgoed	Subtype	Handelspand
Staat	Luxe afwerking	Beschikbaar	Op datum
Beschikbaar (datum)	2024-10-01	Regio	Knokke-Heist
Regio	Zoute	Breedte	6.75
Toilet	Ja	Omgeving	Stadscentrum
Gevelbreedte	5.8	Verwarming	Ja
Keuken	Ja	Dichtbij bank	Ja
Dichtbij winkels	Ja	Beglazingstype	Dubbel
Verwarmingstype	Centrale verwarming	Dichtbij scholen	Ja
Aansluiting gas	Ja	Dichtbij bushalte	Ja
Bewoonbare oppervlakte	295	Aansluiting riolering	Ja
Aansluiting water	Ja	Bouwjaar	2009
Dichtbij recreatie	Ja	Dichtbij restaurant	Ja
Aansluiting elektriciteit	Ja	Dichtbij publiek transport	Ja
Kadastraal inkomen (geïndexeerd)	4567	EPC waarde	In aanvraag
EPC unieke code	2250454	EPC klasse	C

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen



Verantwoordelijke eigendom

Josephine De Brock
+32 496 89 30 21
josephine@immobis.be



ImmoBis.be





€ 5.000

Referentienummer: 00556

Watertoets

Afgebakend oeverzone

Nee

Afgebakend
overstromingsgebied

Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied



Verantwoordelijke eigendom

Josephine De Brock

+32 496 89 30 21

josephine@immobis.be



ImmoBis.be

