



2



2



Ja



95m²

— Duinenwater: zonovergoten appartement met prachtig leeffterras —

Appartement, Duinenwater 80, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Residentie Duinenwater Gardens 1.07

Mooi afgewerkt nieuwbouwappartement te Duinenwater, genietend van groot zonneterras en privacy.

Indeling: Inkomhal met gastentoilet en vestiaire, lumineuze (hoek) woon-en eetkamer met mooie gevelbreedte uitgevend op het zuid georiënteerd terras, open volledig geïnstalleerde keuken, berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast, master bedroom voorzien van de nodige dressingruimte met aanpalende douchekamer (inloopdouche, dubbele lavabo en toilet), tweede volwaardige slaapkamer met douche en lavabo.

Dit appartement werd voorzien van vloerverwarming en alarmbedrading en tal van upgrades in de keuken en de sanitaire ruimtes.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 699.000

Referentienummer: 00543

Er is een mogelijkheid tot aankoop van een grote garagebox in de residentie voor 75.000 euro.

Een kelder en 3 fietsshaken zijn inbegrepen in de prijs.

Verkoop onder 21% BTW.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



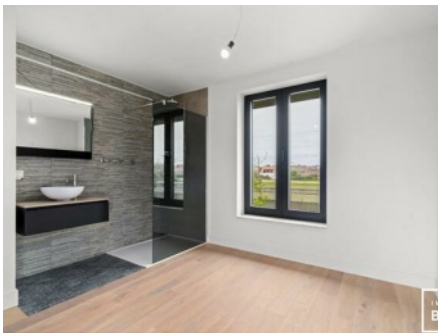
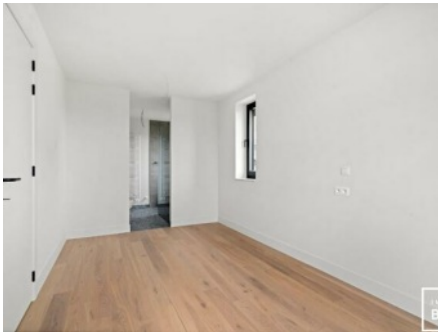
ImmoBis.be





€ 699.000

Referentienummer: 00543



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 699.000

Referentienummer: 00543

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamers	2
 Fietsenberging	Ja

 Slaapkamers	2
 Garage	1
 Bruto opp.	95m²

Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Omgeving	Met vergezicht, Open locatie, Residentieel
Gemeenschappelijke muren	3 muren
Verwarmingstype	Centrale verwarming
Bewoonbare oppervlakte	95
Aantal toiletten	2
Constructie Type	Traditioneel frame
Afstand tot school	Op 1000m tot 1500m
Afstand tot snelweg	Op 1500m tot 2000m
Onderhoud buiten	Uitstekend
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
Omgevingsplanning	OK
Gerenoveerd	Ja
EPC waarde	38kWh/m²
EPC klasse	A

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Servitude	Geen
Residentie	Duinenwater Gardens 1.07
Beglazingstype	Dubbel
Afstand tot bank	Op 500m tot 1000m
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Prijsindicatie	Vraagprijs
Bouwjaar	2023
Afstand tot kinderopvang	Op 1000m tot 1500m
Onderhoud binnen	Uitstekend
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Afstand tot treinstop	Op minder dan 500m
Afstand tot treinstation	Op minder dan 500m
Onder BTW stelsel	Ja
EPC unieke code	2019123534

Stedenbouwkundige details



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 699.000

Referentienummer: 00543

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Nee	Afgebakend overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score	A	G-score	A



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

