



3



Ja



Ja



Ja



140m²



604m²

— Alleenstaande villa op een rustige residentiële ligging nabij de toegang van de toekomstige golf —

Woning, Korenbloemdreef 24, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Geniet van ultieme rust in deze charmante woning, perfect gelegen op een prachtig hoekperceel van 600m² in een rustige doodlopende straat op slechts een steenworp afstand van de oprit van de toekomstige golfbaan.

De woning geniet een verzorgde staat en een gezellige sfeer.

Binnen biedt het huis drie slaapkamers, waarvan één momenteel als dressing wordt gebruikt, een badkamer, een knusse woonkamer die uitkomt op de eetruimte en een ruime keuken.

De woning heeft een heerlijke zonnige tuin en een overdekt terras.

Dubbele garage en meerdere beschikbare parkeerplaatsen.

Kan ook perfect als renovatie - of nieuwbouwproject!



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



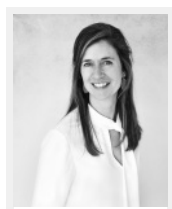
ImmoBis.be





€ 995.000

Referentienummer: 00533



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 995.000

Referentienummer: 00533

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamer	Ja
 Tuin	Ja
 Perceel opp.	604 m ²

 Slaapkamer	3
 Garage	2
 Bruto opp.	140m ²

Specifiek

Type	Woning
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Daktype	Schuin dak
Raamtype	Hout
Oriëntatie	Zuidwest
Verwarmingstype	Centrale verwarming, Natuurlijk gas
Specificatie	Inclusief BTW
Bewoonbare oppervlakte	140
Bouwjaar	1965
Onderhoud buiten	Goed
EPC waarde	515kWh/m ²
EPC klasse	F

Staat	Klaar voor intrede
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Servitude	Geen
Omgeving	Centrum, Stad, Aan stille weg, Residentieel, Verkaveling
Gemeenschappelijke muren	4 muren
Beglazingstype	Dubbel
Tuin Kwaliteit	Mooi gebouwd
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Constructie Type	Traditioneel frame
Onderhoud binnen	Goed
Omgevingsplanning	OK
EPC unieke code	2884537

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 995.000

Referentienummer: 00533

Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning

Overstromingsgevoelig gebied Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone Geen

Afgebakend
overstromingsgebied Geen

P-score C

G-score C



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

