



2



2



10m²



96m²

— Heldentoren - Duplex genietend van een panoramisch zicht op het hinterland en de kust. —

Duplex, Heldenplein, 8301 Knokke-Heist

8301 Knokke-Heist

Duplex op de 6e en 7e verdieping te koop in het prestigieuze en architectonisch nieuwbouwproject 'Heldentoren', gelegen aan het Heldenplein te Heist met frontaal zicht op de zeedijk en Zee nabij de talrijke winkels en restaurants.

Indeling:

Op de zesde verdieping: Inkomhal met vestiaire en gastentoilet, lumineuze leefruimte met grote raampartijen die zorgen voor veel lichtinval, terras over de ganse breedte van het appartement, open volledig geïnstalleerde keuken, eerste slaapkamer met douchekamer.

Op de zevende verdieping: Tweede volwaardige slaapkamer met ensuite douchekamer, grote berging met warmtepompunit en aansluiting voor wasmachine en droogkast, apart toilet.

Unieke kans voor wie op zoek is naar een appartement in dit iconisch project met veel licht en een panoramisch zicht op het hinterland en de zee.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be





€ 1.195.000

Referentienummer: 00527

Privatieve kelder en fietsenberging inbegrepen in de vraagprijs. Mogelijkheid tot aankoop van een garage.

Architect : NEUTELINGS RIEDIJK ARCHITECTS

Contacteer ons nu voor een afspraak ter plaatse of op kantoor!



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



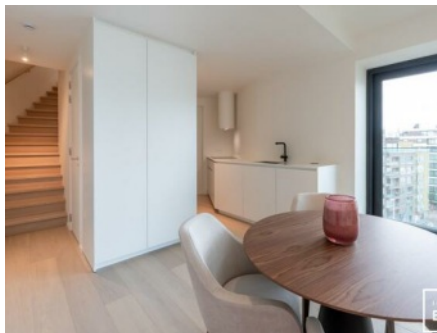
ImmoBis.be





€ 1.195.000

Referentienummer: 00527



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.195.000

Referentienummer: 00527

Algemeen

Locatie	8301 Knokke-Heist
Badkamers	2
terras	10m ²

Slaapkamers	2
Fietsenberging	Ja
Bruto opp.	96m ²

Specifiek

Type	Appartement
Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte

Subtype	Duplex
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist

Servitude	Geen
Residentie	Heldentoren
Verwarmingstype	Volledige vloerverwarming
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Constructie Type	Traditioneel frame
Afstand tot school	Op minder dan 500m
Afstand tot kinderopvang	Op minder dan 500m
Onderhoud buiten	Uitstekend
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
Aantal toiletten	2
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	In aanvraag

Omgeving	Centrum, Stadscentrum, Met vergezicht, Open locatie, Residentieel, Aan de kust
Gemeenschappelijke muren	1 muur
Afstand tot bank	Op minder dan 500m
Bewoonbare oppervlakte	96
Aantal toiletten	2
Bouwjaar	2024
Constructiewaarde	1195000
Onderhoud binnen	Uitstekend
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Omgevingsplanning	OK
Frontaal Zeezicht	Ja
EPC unieke code	In aanvraag

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
------------------------------	-----------------------

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
----------------------------------	---



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.195.000

Referentienummer: 00527

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
P-score	A	G-score	A



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

