



			
2	2	10m ²	96m ²

— Heldentoren - Duplex genietend van een panoramisch zicht op zee —

Duplex, Heldenplein 1, 8301 Knokke-Heist

8301 Knokke-Heist

Duplex op de 6e en 7e verdieping te koop in het prestigieuze en architectonisch nieuwbouwproject 'Heldentoren', gelegen aan het Heldenplein te Heist met frontaal zicht op de zeedijk en Zee nabij de talrijke winkels en restaurants.

Indeling:

Op de zesde verdieping: Inkomhal met vestiaire en gastentoilet, lumineuze leefruimte met grote raampartijen die zorgen voor veel lichtinval, terras over de ganse breedte van het appartement, open volledig geïnstalleerde keuken, eerste slaapkamer met douchekamer.

Op de zevende verdieping: Tweede volwaardige slaapkamer met ensuite douchekamer, grote berging met warmtepompunit en aansluiting voor wasmachine en droogkast, apart toilet.

Unieke kans voor wie op zoek is naar een appartement in dit iconisch project met veel licht en een panoramisch zicht op het hinterland en de zee.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be





€ 1.195.000

Referentienummer: 00526

Privatieve kelder en fietsenberging inbegrepen in de vraagprijs. Mogelijkheid tot aankoop van een garage in de residentie.

Architect : NEUTELINGS RIEDIJK ARCHITECTS

Contacteer ons nu voor een afspraak ter plaatse of op kantoor!



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



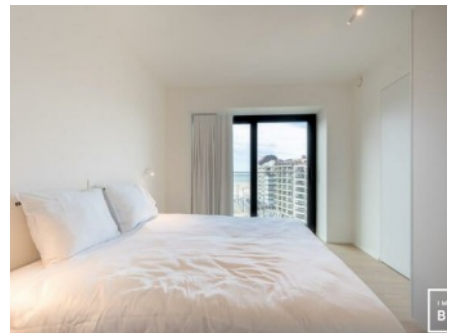
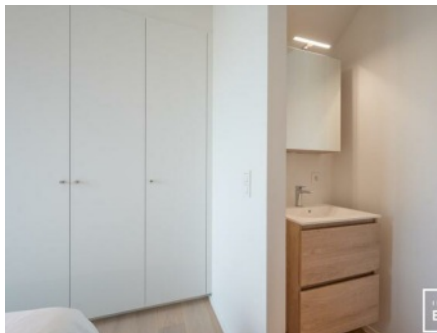
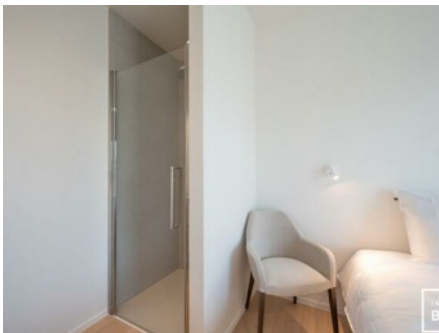
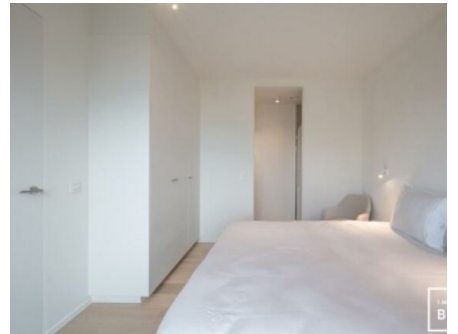
ImmoBis.be





€ 1.195.000

Referentienummer: 00526



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.195.000

Referentienummer: 00526

Algemeen

Locatie	8301 Knokke-Heist	Slaapkamers	2
Badkamers	2	Fietsenberging	Ja
terras	10m ²	Bruto opp.	96m ²

Specifiek

Type	Appartement	Subtype	Duplex
Staat	Luxe afwerking	Beschikbaar	Bij akte
Beschikbaar (datum)	Bij akte	Regio	Knokke-Heist
Regio	Zeedijk	Servitude	Geen
Omgeving	Centrum, Stadscentrum, Met vergezicht, Open locatie, Residentieel, Aan de kust	Residentie	Heldentoren
Gemeenschappelijke muren	1 muur	Type de mandat	Anders
Verwarmingstype	Volledige vloerverwarming	Afstand tot bank	Op minder dan 500m
Overstromingsgevoelig gebied	Geen	Bewoonbare oppervlakte	96
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m	Aantal toiletten	2
Constructie Type	Traditioneel frame	Bouwjaar	2024
Afstand tot school	Op minder dan 500m	Afstand tot kinderopvang	Op minder dan 500m
Onderhoud binnen	Uitstekend	Onderhoud buiten	Uitstekend
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m	Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
Omgevingsplanning	OK	Aantal toiletten	2
Frontaal Zeezicht	Ja	EPC waarde	In aanvraag
EPC unieke code	In aanvraag	EPC klasse	In aanvraag

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
------------------------------	-----------------------	----------------------------------	---



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.195.000

Referentienummer: 00526

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
P-score	A	G-score	A



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

