



2



2



8m²



116m²

— **Nec Plus Ultra: Exclusief appartement met frontaal zeezicht in de iconische residentie 'One Carlton'** —

Appartement, Albertplein 12, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

'One Carlton' vertegenwoordigt het meest exclusieve project aan de Belgische kust. De iconische architectuur van wereldklasse, gecombineerd met een buitengewoon hoog niveau van afwerking en adembenemende panoramische zeezichten, maakt deze residentie tot de ultieme nec plus ultra.

Indeling: Bij binnenkomst treft u de ruime inkomhal met gastentoilet en berging. De open leefruimte biedt toegang tot het terras met een panoramisch uitzicht op zee. De keuken is voorzien van alle comfort. Er zijn 2 slaapkamers met ingebouwde kasten, telkens met privatieve bad -of douchekamer. Daarnaast heeft u als bewoner toegang tot de fitnessruimte, sauna en het zwembad.

Een fietsenberging is aanwezig in de residentie.

Mogelijkheid tot aankoop van een garage onder het Albertplein.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 3.495.000

Referentienummer: 00519

Bezoek warm aanbevolen van dit frontaal zeezicht appartement met als extra het binnenzwembad met wellness en sauna...



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



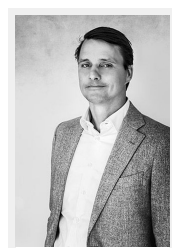
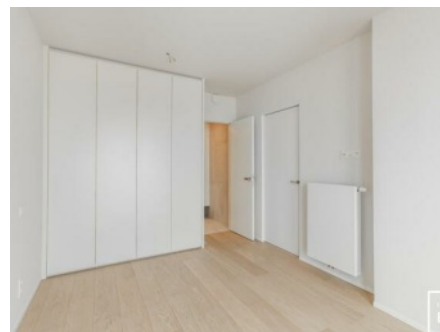
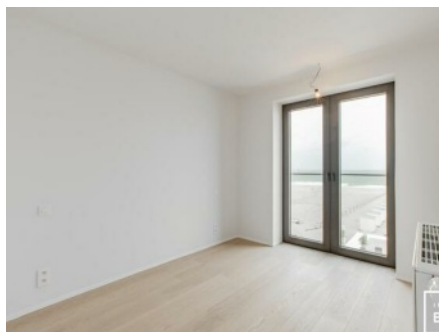
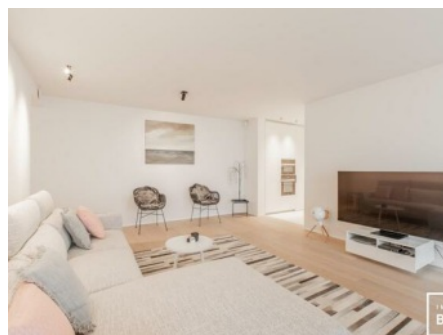
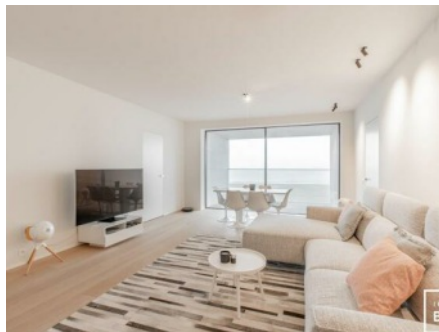
ImmoBis.be





€ 3.495.000

Referentienummer: 00519



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 3.495.000

Referentienummer: 00519

Algemeen

Locatie	8300 Knokke-Heist
Badkamers	2
terras	8m²

Slaapkamers	2
Fietsenberging	Ja
Bruto opp.	116m²

Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Regio	Zoute
Omgeving	Stadscentrum, Met vergezicht, Aan de kust
Gemeenschappelijke muren	2 muren
Type de mandat	CO_EXCLUSIVE
Bewoonbare oppervlakte	116
Constructie Type	Traditioneel frame
Onderhoud binnen	Uitstekend
Omgevingsplanning	OK
EPC waarde	63kWh/m²
EPC klasse	A

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Regio	Zeediijk
Servitude	Geen
Residentie	One Carlton
Keukentype	Gebouwd met toestellen
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Aantal toiletten	2
Bouwjaar	2020
Onderhoud buiten	Uitstekend
Frontaal Zeezicht	Ja
EPC unieke code	31043_g_2014_151/ep05127/a0C

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 3.495.000

Referentienummer: 00519

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
P-score	A	G-score	A



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

